



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ул. Голенева, д. 37, г. Ставрополь, 355006
Тел.: (8652) 29-64-88, факс: (8652) 26-68-40
ОГРН 1152651000512
ИНН/КПП 2636206829/263601001

Руководителям
организаций, осуществляющих
деятельность по управлению
многоквартирными домами

(по списку)

22.05.2015 № 2504/08

На № _____ от _____

О внедрении ГИС ЖКХ

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ) и от 21.07.2014 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в настоящее время проводится работа по созданию и внедрению государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Оператором ГИС ЖКХ является ФГУП «Почта России». Минкомсвязь России совместно с Минстроем России осуществляют функции по координации работ по созданию, эксплуатации и модернизации ГИС ЖКХ.

Официальным сайтом ГИС ЖКХ в сети «Интернет» является www.dom.gosuslugi.ru.

Во исполнение требований Закона о ГИС ЖКХ Ставропольским краем 08.04.2015 года заключено Соглашение с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оператором ГИС ЖКХ (ФГУП «Почта России») об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Ставропольского края (далее - Соглашение).

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края является органом, уполномоченным на представление интересов Ставропольского края при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов Ставропольского края в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства, координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Ставропольского края, принятие решения о достоверности исходных данных, размещаемых в ГИС ЖКХ.

Контроль за выполнением Соглашения возложен на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Р.Я. Петрашова.

В соответствии с ч. 5 ст. 12 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации (организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, иные юридические лица и физические лица), осуществляющие деятельность на территории Ставропольского края, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную Законом о ГИС ЖКХ.

По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу Соглашения (ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ):

1. Организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию о своей деятельности (о финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах, выполняемых работах и их стоимости, о многоквартирных домах, находящихся в их управлении и др.).

2. В случае неразмещения организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги потребитель вправе не оплачивать коммунальные услуги до размещения в ГИС ЖКХ платежных документов (без начисления пени).

3. Для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, за нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф в размере 30 тыс. руб., дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет).

В целях обеспечения выполнения организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований федерального законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ, в том числе требований статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» данным организациям необходимо в срок до 1 мая 2015 года пройти регистрацию в ГИС ЖКХ посредством единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА).

С инструкцией по регистрации можно ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) в разделе «Регламенты и инструкции».

В случае возникновения вопросов, связанных с регистрацией в ГИС ЖКХ, необходимо обращаться в службу оператора ГИС ЖКХ по адресу электронной почты: support@dom.gosuslugi.ru.

По вопросам организации внедрения ГИС ЖКХ на территории

Ставропольского края необходимо обращаться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края к координатору проекта Косякову Алексею Александровичу (тел. +7 988-627-64-79, e-mail: it@mingkhsk.ru)

Заместитель министра



И.Н. Черепанов

Н.Н. Колесникова
29-66-02