

**Комплекс мероприятий по повышению энергоэффективности и применению энергосберегающих технологий  
для собственников помещений в многоквартирных домах**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии оборудование и материалы	Примерная стоимость внедрения мероприятия
1	Изменение температуры теплоносителя подаваемого в жилые дома в зависимости от температуры окружающего воздуха ресурсоснабжающей организацией на централизованной котельной в отопительный период	1) Рациональное использование тепловой энергии в жилых домах не оборудованных собственной системой регулирования; 2) Экономия потребления тепловой энергии на отопление		
2	Установка на подводящей трубе к отопительным приборам (радиаторам) потребителей кранов с ручным управлением при условии сохранения перемычки или установкой её в случае отсутствия.	Обеспечение комфортной температуры воздуха в каждом помещении	Ручной клапан регулирующий для радиаторов	1 тыс. рублей за монтаж 1 крана
3	Установка на подводящей трубе к отопительным приборам (радиаторам) потребителей кранов с автоматическим регулятором прямого действия (термостатической головкой) при условии сохранения перемычки или установкой её в случае отсутствия.	Обеспечение комфортной температуры воздуха в каждом помещении	Автоматический радиаторный регулятор	2 тыс. рублей за монтаж 1 крана
4	Выполнение комплекса мероприятий с установкой общедомового регулятора температуры на систему отопления и насосной группы и выполнение мероприятий п.2 или п. 3.	1) Обеспечение комфортной температуры воздуха в каждом помещении 2) Экономия потребления тепловой энергии на отопление	Комплект оборудования из регулирующего клапана с электрическим приводом, электронного регулятора температуры, датчиков температуры и	около 490 тыс. рублей за 1 узел регулирования

			циркуляционных насосов	
5	Перевод системы отопления с зависимой на независимую схему подключения с установкой общедомового регулятора температуры и выполнение мероприятий п.2 или п. 3.	Возможность более точного регулирования температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, следовательно- экономия тепла	Пластинчатый теплообменник + оборудование п.4	около 1,4 млн. рублей
6	Обеспечение полноценной работы циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения или их монтаж в случае отсутствия линии циркуляции.	Экономия расхода водопроводной воды и тепловой энергии на её подогрев	Полипропиленовые трубы, циркуляционные насосы	
7	Замена кожухотрубного теплообменника системы ГВС на пластинчатый.	Экономия до 10% тепловой энергии на приготовление горячей воды	Пластинчатый теплообменник	130 тыс. рублей
8	Установка регулятора температуры на систему ГВС.	1) Автоматическое поддержание температуры горячей воды в зависимости от ее разбора 2) Не допущение лишнего расхода теплоносителя 3) Увеличение срока службы трубопроводов	Комплект оборудования из регулирующего клапана с электрическим приводом, электронного регулятора температуры и датчика температуры	210 тыс. рублей
9	Установка индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии или на каждый отопительный прибор в зависимости от вида системы отопления.	Контроль расхода тепла в каждой квартире	Комплект оборудования из тепловычислителя, расходомера и датчиков температуры	около 20 тыс. рублей на 1 квартиру
10	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Обеспечение комфортной температуры воздуха в каждом помещении 2) Оптимизация энергопотребления в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	от 2,5 тыс. рублей 1 шт.
11	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	153 тыс. рублей
12	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в неотапливаемых помещениях	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные	80-100 рублей п/м

	с применением энергоэффективных материалов	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	материалы в виде скорлуп и цилиндров	
13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и регуляторов подачи теплоносителя	1) Учет тепловой энергии потребленной в многоквартирном доме. 2) Обеспечение комфортной температуры воздуха в каждом помещении 3) Уменьшение потребления теплоэнергии в зависимости от температуры окружающего воздуха	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств.	
14	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1200 рублей на один теплообменник
15	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	7 тыс. рублей
16	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	
17	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминистцентные лампы, светодиодные лампы	280 рублей шт.
18	Установка автоматизированной системы сбора данных общедомового и индивидуальных приборов учета воды, тепла и электроэнергии	Комплексный учет и сбор данных (единовременная фиксация показаний) для выявления без учетного потребления, утечек, потерь в электросети.	АСУ внесенная в государственный реестр средств измерений	
19	Установка индивидуального прибора электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	700 рублей шт.

20	Установка антимагнитных индикаторов на индивидуальные приборы учета.	Предупреждение случаев несанкционированного вмешательства в работу прибора учета	Антимагнитные индикаторы, имеющие сертификат.	
21	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	
22	Установка энергосберегающих дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	
23	Установка энергосберегающих дверей на лестничных площадках.	1) снижение инфильтрации через дверные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией	
24	Заделка и уплотнение оконных, дверных блоков в подъездах, либо их замена.	1) снижение инфильтрации через оконные, дверные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	
25	Установка доводчиков входных дверей	1) снижение инфильтрации через оконные, дверные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии		380 рублей шт.