

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29 мая 2014 г. N 225-п**

**О РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 30.12.2014 [N 561-п](#), от 23.11.2015 [N 494-п](#))

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, на основании [Закона](#) Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную [программу](#) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы".
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ставропольского края  
В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утверждена  
постановлением  
Правительства Ставропольского края  
от 29 мая 2014 г. N 225-п

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,  
НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Ставропольского края  
от 30.12.2014 N 561-п, от 23.11.2015 N 494-п)

**ПАСПОРТ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

Наименование Программы	региональная программа "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"
Заказчик Программы	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее - министерство)
(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 30.12.2014 N 561-п)	
Разработчик Программы	министерство
Цели Программы	обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее - многоквартирные дома); улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах
Задачи Программы	организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

	использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Участники Программы	<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в Программу (далее - органы местного самоуправления);</p> <p>некоммерческая организация Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (далее - региональный оператор);</p> <p>товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее соответственно - ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК), управляющие организации;</p> <p>собственники помещений в многоквартирных домах</p>
Срок реализации Программы	2014 - 2043 годы
Показатели Программы	<p>количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества;</p> <p>общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества</p>
Источники финансирования Программы	<p>взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах;</p> <p>денежные средства в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;</p> <p>(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)</p> <p>денежные средства в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, предназначенном для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);</p> <p>иные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края</p>
Ожидаемые результаты выполнения	проведение капитального ремонта общего имущества в 9544

Программы

<\*> многоквартирных домах;

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

снижение физического износа многоквартирных домов

## I. Содержание проблемы

В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда в Ставропольском крае. Главная причина неудовлетворительного технического состояния многоквартирных домов - многолетнее отсутствие их надлежащего технического содержания, обслуживания и своевременного проведения капитального ремонта в них.

В связи с высокой социальной значимостью проблемы - прогрессирующим физическим износом многоквартирных домов, требуется оптимизировать процесс планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом норм Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следует осуществлять программным методом.

## II. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Для достижения указанных целей Программы планируется выполнение мероприятий, направленных на решение задач по организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и использованию эффективных технических решений при проведении такого ремонта.

Решение задач Программы планируется осуществлять во взаимодействии министерства с органами местного самоуправления, региональным оператором, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных домах.

## III. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2014 - 2043 годах.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в порядке, определенном [статьей 6](#) Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

## IV. Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному

ремонту в рамках реализации Программы, сформирован министерством в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и Порядком учета критериев при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, очередности проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 07 апреля 2014 г. N 145-п (далее - перечень многоквартирных домов).

Перечень многоквартирных домов содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и включает в себя услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 3 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Перечень многоквартирных домов представлен в приложении к Программе.

#### V. Планируемые показатели реализации Программы

В рамках реализации Программы планируется провести капитальный ремонт общего имущества в 9544 <\*> многоквартирных домах общей площадью 25223,376 <\*> тыс. кв. метров. (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

-----  
<\*> Сведения подлежат уточнению по мере актуализации Программы.

#### VI. Источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет:

взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах;

денежных средств в виде пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

денежных средств в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

иных источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

#### VII. Механизм реализации Программы

Общее руководство и текущее управление Программой, контроль за ходом ее реализации осуществляет министерство.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме привлекаются:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме - в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на специальном счете в соответствии с требованиями федерального законодательства; (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

2) региональным оператором - в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации и

законодательством Ставропольского края.

(в ред. [постановления](#) Правительства Ставропольского края от 23.11.2015 N 494-п)

#### VIII. Мониторинг хода реализации Программы и порядок отчетности о реализации Программы

Мониторинг хода реализации Программы осуществляют:

министерство;

региональный оператор;

органы местного самоуправления (по согласованию).

Отчеты регионального оператора и органов местного самоуправления о ходе реализации Программы должны содержать достигнутые за отчетный период показатели Программы, а в случае их недостижения - анализ причин невыполнения показателей Программы и меры по их достижению (далее - отчет о ходе реализации Программы).

Отчет о ходе реализации Программы представляется в министерство ежегодно по утверждаемым им формам региональным оператором и органами местного самоуправления не позднее 15 января года, следующего за годом реализации Программы.

#### IX. Информационное и методическое обеспечение хода реализации Программы

В целях эффективной реализации Программы министерство, органы местного самоуправления и региональный оператор обеспечивают доступность и открытость информации о:

нормативных правовых актах Ставропольского края, правовых актах органов местного самоуправления, касающихся вопросов, связанных с реализацией Программы;

ходе реализации Программы;

правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных жилищным законодательством Российской Федерации обязанностей, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемых и достигнутых показателей Программы.

Министерством, органами местного самоуправления и региональным оператором представляется информация о ходе реализации Программы собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты министерства, органов местного самоуправления и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".