

**Форма ежегодного отчета  
Управляющей организации о выполнении Договора.**

---

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

- Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_;
- год постройки \_\_\_\_\_;
- этажность \_\_\_\_\_;
- количество квартир \_\_\_\_\_;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м;
- общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м;
- общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_\_\_\_\_;

1. **Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации).**
2. **Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание				
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги				
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра				
1.5. Прочие				
<b>Итого:</b>				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации				
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома				
2.3. Аварийное обслуживание				
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
<b>Итого:</b>				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Итого:				
4. Работы по капитальному ремонту				
4.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
и т.д.				
Итого:				
5. Работы по энергосбережению.				
6. Коммунальные услуги:				
6.1. Холодное водоснабжение		x		
6.2. Электроснабжение		x		
6.3. Горячее водоснабжение		x		
6.4. Отопление		x		
6.5. Водоотведение		x		
6.6. Газоснабжение		x		
Итого коммунальных услуг:				
6. Другие услуги				
<b>ВСЕГО:</b>				



**4. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за \_\_\_\_\_ г.**

	Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальн ые услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года					
2. Начислено, всего					
в том числе:					
2.1. Начислено населению					
2.2. Начислено по нежилым помещениям					
3. Оплачено, всего					
в том числе:					
3.1. Оплачено населением					
3.2. Оплачено по нежилым помещениям					
4. Задолженность на конец отчетного года					
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.					
6. Выполнено работ (оказано услуг)					
7. Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)					

**Примечание:** п.3 = п.3.1 + п.3.2; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.7 = п.2 + п. 5 - п.6

## 5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 20\_\_ ГОД

№	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	вид работ	ед. измерен ия объема работ	объем работ	стоимост ь (руб.)	срок исполне ния	гарантийный срок
1	Отмостка*	ремонт просевших участков	кв.м	5	3000	Май 2014	2 года
2	1-4 подъезды	ремонт козырьков	Шт.	4	1900	Январь 2015	
3	...						
4	...						

\* В соответствии с утвержденной сметой

**6. Отчет о расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ в части начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

№ П/П	Номер квартиры	Площадь помещения	Размер платы за управление МКД, содержание и ремонт, (руб. за м <sup>2</sup> )	Задолженность на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода
1							
2							
...							
<b>Итого</b>							



**7. Отчет о расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ в части начисления платы за коммунальную услугу по водоснабжению за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (аналогично по другим видам ресурсов)**

<b>№ П/П</b>	<b>Номер квартиры</b>	<b>Задолженность на начало периода (руб.)</b>	<b>Начислено собственникам за период (руб.)</b>	<b>Оплачено за период (руб.)</b>	<b>Задолженность на конец периода (руб.)</b>
1					
2					
...					
<b>Итого</b>					

**Справочно: Получено средств из бюджета на компенсацию расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по регулируемым ценам \_\_\_руб.**

**8. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «вода» в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (аналогично по другим видам ресурсов)**

Наименование управляющей организации	Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода
Итого:				

**9. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ и о размере остатка, предоставляемые владельцев специального счета (ТСЖ, ЖСК, региональный оператор), за отчетный период**

<b>Номер квартиры</b>	<b>Площадь помещения</b>	<b>Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб. за м<sup>2</sup>)</b>	<b>Остаток на начало периода</b>	<b>Поступило взносов за период</b>	<b>Использовано взносов за период</b>	<b>Остаток на конец периода</b>
1						
2						
Нежилое помещение						
Итого						