

**Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора.**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

- Адрес многоквартирного дома _____;
- год постройки _____;
- этажность _____;
- количество квартир _____;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м;
- общая площадь жилых помещений _____ кв. м;
- общая площадь нежилых помещений _____ кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета _____ %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _____;

1. **Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации).**
2. **Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
1.1. Организация начисления и сбора платежей				
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание				
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги				
1.4. Услуги платежных агентов и расчетного центра				
1.5. Прочие				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)				
2.2. Работы , выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации				
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома				
2.3. Аварийное обслуживание				
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
- сбор и вывоз ТБО				
- уборка придомовой территории				
- дезинсекция и дератизация				
- озеленение				
- благоустройство				
Итого:				

Перечень работ и услуг	Фактически начислено собственникам	Плановые затраты, (руб.)	Фактиче ские затраты, руб.	Разница (руб.) (3)-(4)
1	2	3	4	5
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
Итого:				
4. Работы по капитальному ремонту				
4.1 (расписать пообъектно с указанием объемов)				
и т.д.				
Итого:				
5. Работы по энергосбережению.				
6. Коммунальные услуги:				
6.1. Холодное водоснабжение		x		
6.2. Электроснабжение		x		
6.3. Горячее водоснабжение		x		
6.4. Отопление		x		
6.5. Водоотведение		x		
6.6. Газоснабжение		x		
Итого коммунальных услуг:				
6. Другие услуги				
ВСЕГО:				

4. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за _____ г.

	Управление многоквартирны м домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальн ые услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года					
2. Начислено, всего					
в том числе:					
2.1. Начислено населению					
2.2. Начислено по нежилым помещениям					
3. Оплачено, всего					
в том числе:					
3.1. Оплачено населением					
3.2. Оплачено по нежилым помещениям					
4. Задолженность на конец отчетного года					
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.					
6. Выполнено работ (оказано услуг)					
7. Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ; «+» — невыполнено работ)					

Примечание: п.3 = п.3.1 + п.3.2; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.7 = п.2 + п. 5 - п.6

5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 20__ ГОД

№	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	вид работ	ед. измерен ия объема работ	объем работ	стоимост ь (руб.)	срок исполне ния	гарантийный срок
1	Отмостка*	ремонт просевших участков	кв.м	5	3000	Май 2014	2 года
2	1-4 подъезды	ремонт козырьков	Шт.	4	1900	Январь 2015	
3	...						
4	...						

* В соответствии с утвержденной сметой

6. Отчет о расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ в части начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

№ П/П	Номер квартиры	Площадь помещения	Размер платы за управление МКД, содержание и ремонт, (руб. за м ²)	Задолженность на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода
1							
2							
...							
Итого							

7. Отчет о расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ в части начисления платы за коммунальную услугу по водоснабжению за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года (аналогично по другим видам ресурсов)

№ П/П	Номер квартиры	Задолженность на начало периода (руб.)	Начислено собственникам за период (руб.)	Оплачено за период (руб.)	Задолженность на конец периода (руб.)
1					
2					
...					
Итого					

Справочно: Получено средств из бюджета на компенсацию расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по регулируемым ценам ___руб.

8. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «вода» в многоквартирном доме по адресу: _____ за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года (аналогично по другим видам ресурсов)

Наименование управляющей организации	Задолженность на начало периода	Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период	Оплачено управляющей организацией за период	Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода
Итого:				

9. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ и о размере остатка, предоставляемые владельцев специального счета (ТСЖ, ЖСК, региональный оператор), за отчетный период

Номер квартиры	Площадь помещения	Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб. за м²)	Остаток на начало периода	Поступило взносов за период	Использовано взносов за период	Остаток на конец периода
1						
2						
Нежилое помещение						
Итого						