

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

ПРИКАЗ  
от 10 июля 2015 г. N 305

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСТРОЕМ РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ХОДОМ РЕФОРМЫ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

В соответствии с [подпунктом 5.5](#) Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 420, и во исполнение Федерального [плана](#) статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. N 671-р, приказываю:

1. Утвердить представленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства прилагаемую полугодовую [форму](#) федерального статистического наблюдения N 22-ЖКХ (реформа) "Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства" с указаниями по ее заполнению для сбора и обработки данных Минстроем России и ввести ее в действие с отчета за январь - декабрь 2015 года.

2. Установить предоставление данных по указанной в [п. 1](#) настоящего приказа [форме](#) федерального статистического наблюдения в адреса и сроки, установленные в форме.

3. С введением указанной в [пункте 1](#) настоящего приказа [формы](#) признать утратившим силу [приказ](#) Росстата от 23.11.2010 N 413.

Руководитель  
А.Е.СУРИНОВ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную [статьей 13.19](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, а также [статьей 3](#) Закона Российской Федерации от 13.05.92 N 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЯХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ  
МЕРОПРИЯТИЯХ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

за январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма N 22-ЖКХ (реформа)
органы местного самоуправления, юридические лица независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, оказывающие жилищно-коммунальные услуги, а также осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей: - органам управления ЖКХ субъектов Российской Федерации (министерствам, комитетам, департаментам, управлениям)	25 февраля, 20 июля	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 10.07.2015 N 305 О внесении изменений (при наличии) от _____ N ____ от _____ N ____
органы управления ЖКХ субъектов Российской Федерации (министерства, комитеты, департаменты, управления): - Минстрою России	10 марта, 4 августа	Полугодовая

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0609248			

Коды по ОКЕИ: единица - 642;  
тысяча квадратных метров - 058;  
тысяча рублей - 384

Показатели	N строки	Единица измерения	Фактически за отчетный период с начала года
1	2	3	4
Число многоквартирных домов - всего	01	ед.	
из них число многоквартирных домов, количество квартир в которых не превышает 30	02	ед.	
Общая площадь многоквартирных домов	03	тыс. кв. м	
из них общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, количество квартир в которых не превышает 30	04	тыс. кв. м	

Из общего числа многоквартирных домов находятся: в государственной или муниципальной собственности	05	ед.	
в частной собственности граждан и юридических лиц	06	ед.	
Число многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов	07	ед.	
Общая площадь многоквартирных домов, находящихся: в государственной или муниципальной собственности	08	тыс. кв. м	
в частной собственности граждан и юридических лиц	09	тыс. кв. м	
Общая площадь многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов	10	тыс. кв. м	
Число многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, - всего	11	ед.	
Их общая площадь	12	тыс. кв. м	
Число многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами	13	ед.	
в том числе: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	14	ед.	
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	15	ед.	
управление управляющей организацией	16	ед.	
в том числе: муниципальной формы собственности	17	ед.	
из них в форме муниципальных учреждений	18	ед.	
государственной формы собственности	19	ед.	
из них в форме государственных учреждений	20	ед.	
частной формы собственности	21	ед.	
из них хозяйственными обществами со 100- процентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности	22	ед.	
хозяйственными обществами с долей не более 25%,	23	ед.	

находящейся в муниципальной или государственной собственности			
Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами	24	%	
в том числе: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	25	%	
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	26	%	
управление управляющей организацией	27	%	
в том числе: муниципальной формы собственности	28	%	
из них в форме муниципальных учреждений	29	%	
государственной формы собственности	30	%	
из них в форме государственных учреждений	31	%	
частной формы собственности	32	%	
из них хозяйственными обществами со 100-процентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности	33	%	
хозяйственными обществами с долей не более 25%, находящейся в муниципальной или государственной собственности	34	%	
Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами	35	тыс. кв. м	
в том числе: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	36	тыс. кв. м	
управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	37	тыс. кв. м	
управление управляющей организацией	38	тыс. кв. м	
в том числе: муниципальной формы собственности	39	тыс. кв. м	
из них в форме муниципальных учреждений	40	тыс. кв. м	
государственной формы собственности	41	тыс. кв. м	
из них в форме государственных учреждений	42	тыс. кв. м	

частной формы собственности	43	тыс. кв. м	
из них хозяйственными обществами со 100-процентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности	44	тыс. кв. м	
хозяйственными обществами с долей не более 25%, находящейся в муниципальной или государственной собственности	45	тыс. кв. м	
Число многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытого конкурса	46	ед.	
Их общая площадь	47	тыс. кв. м	
Количество товариществ собственников жилья (ТСЖ)	48	ед.	
Общая площадь жилищного фонда ТСЖ - всего	49	тыс. кв. м	
в том числе: находящегося в управлении ТСЖ	50	тыс. кв. м	
переданного в управление иным управляющим организациям	51	тыс. кв. м	
Количество жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в целях удовлетворения граждан в жилье (кооперативы)	52	ед.	
Общая площадь жилищного фонда кооперативов - всего	53	тыс. кв. м	
в том числе: находящегося в управлении кооперативов	54	тыс. кв. м	
переданного в управление иным управляющим организациям	55	тыс. кв. м	
Всего организаций жилищно-коммунального комплекса	56	ед.	
в том числе по видам деятельности: управление многоквартирными домами - всего	57	ед.	
из них: муниципальной и государственной формы собственности	58	ед.	
частной формы собственности с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	59	ед.	
из строки 57 в том числе: услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - всего	60	ед.	

Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах - всего	61	ед.	
из них: муниципальной и государственной формы собственности	62	ед.	
частной формы собственности с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	63	ед.	
водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод	64	ед.	
из них: муниципальной и государственной формы собственности	65	ед.	
частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	66	ед.	
электроснабжение - всего	67	ед.	
из них: муниципальной и государственной формы собственности	68	ед.	
частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	69	ед.	
теплоснабжение - всего	70	ед.	
из них: муниципальной и государственной формы собственности	71	ед.	
частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	72	ед.	
Газоснабжение	73	ед.	
из них: муниципальной и государственной формы собственности	74	ед.	
частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	75	ед.	
утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	76	ед.	

из них: муниципальной и государственной формы собственности	77	ед.	
частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	78	ед.	
многоотраслевые организации - всего	79	ед.	
из них: муниципальной и государственной формы собственности	80	ед.	
частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	81	ед.	
Количество многоквартирных домов, для которых составлен энергетический паспорт: по результатам энергетического обследования	82	ед.	
на основании проектной документации	83	ед.	
Число проведенных энергетических обследований в жилищном фонде	84	ед.	
Число проведенных энергетических обследований в организациях коммунального комплекса	85	ед.	
Число заключенных энергосервисных договоров в жилищном фонде	86	ед.	
из них по услугам: водоснабжения (холодная вода)	87	ед.	
водоснабжения (горячая вода)	88	ед.	
водоотведения	89	ед.	
теплоснабжения	90	ед.	
газоснабжения	91	ед.	
электроснабжения	92	ед.	
комплексного энергосервисного договора (контракты)	93	ед.	
Совокупная стоимость мероприятий, предусмотренных заключенными энергосервисными договорами в жилищном фонде	94	тыс. руб.	
из них по услугам: водоснабжения (холодная вода)	95	тыс. руб.	
водоснабжения (горячая вода)	96	тыс. руб.	

водоотведения	97	тыс. руб.	
теплоснабжения	98	тыс. руб.	
газоснабжения	99	тыс. руб.	
электроснабжения	100	тыс. руб.	
комплексного энергосервисного договора (контракты)	101	тыс. руб.	
Величина экономии энергетических ресурсов в жилищном фонде	102	тыс. руб.	
Число заключенных энергосервисных договоров в организациях коммунального комплекса	103	ед.	
из них по услугам: водоснабжения (холодная вода)	104	ед.	
водоснабжения (горячая вода)	105	ед.	
водоотведения	106	ед.	
теплоснабжения	107	ед.	
газоснабжения	108	ед.	
электроснабжения	109	ед.	
комплексного энергосервисного договора (контракты)	110	ед.	
Совокупная стоимость мероприятий, предусмотренных заключенными энергосервисными договорами в организациях коммунального комплекса	111	тыс. руб.	
из них по услугам: водоснабжения (холодная вода)	112	тыс. руб.	
водоснабжения (горячая вода)	113	тыс. руб.	
водоотведения	114	тыс. руб.	
теплоснабжения	115	тыс. руб.	
газоснабжения	116	тыс. руб.	
электроснабжения	117	тыс. руб.	
комплексного энергосервисного договора (контракты)	118	тыс. руб.	
Величина экономии энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса	119	тыс. руб.	
Число организаций коммунального комплекса, принявших программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	120	ед.	



Стоимость государственного (муниципального) имущества организаций коммунального комплекса	121	млн. руб.	
Стоимость государственного (муниципального) имущества организаций коммунального комплекса (канализация, электрические и тепловые сети и так далее), переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности	122	млн. руб.	
из них: хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности	123	млн. руб.	
Доля государственного (муниципального) имущества организаций коммунального хозяйства, переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности, в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства	124	%	
из них: хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности	125	%	
Количество организаций, проходящих процедуру банкротства	126	ед.	

Справка (заполняется только в отчете за год)

Коды по ОКЕИ: тысяча кубических метров - 114;  
тысяча Квт/час - 246; гигакал - 233;  
процент - 744

	№ строки	Единица измерения	Фактически за год
1	2	3	4
Объем отпуска холодной воды	127	тыс. куб. м	
Объем отпуска холодной воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	128	тыс. куб. м	
Доля объема отпуска холодной воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	129	%	
Объем отпуска горячей воды	130	тыс. куб. м	
Объем отпуска горячей воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	131	тыс. куб. м	
Доля объема отпуска горячей воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	132	%	
Объем отпуска газа	133	тыс. куб. м	

Объем отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	134	тыс. куб. м	
Доля объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	135	%	
Объем отпуска электрической энергии	136	тыс. кВт/час	
Объем отпуска электрической энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	137	тыс. кВт/час	
Доля объема отпуска электрической энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	138	%	
Объем отпуска тепловой энергии	139	Гкал	
Объем отпуска тепловой энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	140	Гкал	
Доля объема отпуска тепловой энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	141	%	

Должностное лицо,  
ответственное за предоставление  
статистической информации (лицо,  
уполномоченное предоставлять  
статистическую информацию от  
имени юридического лица)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
E-mail: \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(номер контактного телефона) (дата составления документа)

Указания  
по заполнению формы федерального статистического наблюдения

1. **Форма** федерального статистического наблюдения N 22-ЖКХ (реформа) предоставляется органами местного самоуправления, юридическими лицами независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, а также осуществляющими начисление жилищно-коммунальных платежей, органам управления ЖКХ субъектов Российской Федерации (министерствам, комитетам, департаментам, управлениям). Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставить статистическую информацию от имени юридического лица.

Органы управления ЖКХ субъектов Российской Федерации предоставляют информацию Минстрою России.

В адресной **части** указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование.

По **строке** "Почтовый адрес" указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также фактический почтовый адрес.

При заполнении формы в кодовой **части** в обязательном порядке проставляется код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) организациям органами государственной статистики.

При составлении отчета по **форме N 22-ЖКХ** (реформа) необходимо обратить особое внимание на следующее.

2. По **строке 01** приводится общее число многоквартирных домов независимо от форм собственности жилых помещений и способа управления. Примечание: Дома блокированной застройки в это число включаться не должны <1>.

-----  
<1> Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (**пункт 2 части 2 статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Многоквартирным домом признается совокупность квартир <1> с прямым доступом в помещения общего пользования.

-----  
<1> Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (**части 2, 3 статьи 16** Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. По **строке 03** приводится общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные по **строкам 01, 03** должны соответствовать данным **формы** федерального статистического наблюдения N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде".

4. По **строке 05** отражается число многоквартирных домов, все помещения в которых

находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

5. По [строке 06](#) отражается число многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в частной собственности одного физического или юридического лица.

6. По [строке 07](#) отражается число многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов.

7. По [строкам 08](#) и [09](#) отражается общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, указанных в [строках 05](#) и [06](#).

8. По [строке 10](#) отражается общая площадь многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов.

9. По [строке 11](#) отражается число многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами. Данные [строки 11](#) равны данным [строки 01](#).

10. По [строке 12](#) отражается общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, указанных в [строке 11](#), указанные данные должны соответствовать общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, предусмотренной [строкой 03](#).

11. По [строке 13](#) приводится общее число многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления данными домами, нарастающим итогом с учетом предыдущих периодов (без учета многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытых конкурсов, проведенных органами местного самоуправления). Данные по [строке 13](#) должны быть равны сумме данных [строк 14, 15, 16](#).

12. По [строке 14](#) приводится общее число многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали непосредственное управление, при этом данные по [строке 14](#) должны быть меньше или равны данным о числе многоквартирных домов, количество квартир в которых не превышает 30.

13. По [строке 15](#) приводится число многоквартирных домов, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья и кооперативами, включая созданные до 1 марта 2005 года.

14. Данные по [строке 16](#) должны быть равны сумме данных [строк 17, 19, 21](#).

15. По [строке 22](#) указывается число многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления данными домами хозяйственными обществами с 100-процентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности.

16. По [строке 23](#) указывается число многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления данными домами хозяйственными обществами с долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности, в размере от 0% до 25% включительно.

17. По [строке 24](#) показатель рассчитывается по формуле:

$$\frac{\text{строка 13}}{\text{строка 11}} \times 100\%$$

18. По [строке 25](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 14  
----- × 100%  
строка 11

19. По [строке 26](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 15  
----- × 100%  
строка 11

20. По [строке 27](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 16  
----- × 100%  
строка 11

21. По [строке 28](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 17  
----- × 100%  
строка 11

22. По [строке 29](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 18  
----- × 100%  
строка 11

23. По [строке 30](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 19  
----- × 100%  
строка 11

24. По [строке 31](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 20  
----- × 100%  
строка 11

25. По [строке 32](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 21  
----- × 100%  
строка 11

26. По [строке 33](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 22  
----- × 100%  
строка 11

27. По [строке 34](#) показатель рассчитывается по формуле:

строка 23  
----- × 100%  
строка 11

28. По [строкам 35, 36, 37, 38](#) указывается общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, отраженных по [строкам 13, 14, 15 и 16](#) соответственно. Данные по [строке 35](#) должны быть равны сумме данных [строк 36, 37, 38](#).

29. По [строке 36](#) отражается общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют непосредственное управление. Значение показателя по [строке 36](#) должно быть меньше или равно значения показателя, отраженного по [строке 04](#).

30. Данные по [строке 38](#) должны быть равны сумме данных [строк 39, 41, 43](#).

31. По [строкам 39, 40, 41, 42, 43, 44 и 45](#) указывается общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, отраженных по [строкам 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23](#) соответственно.

32. По [строке 46](#) отражается число многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, проведенных органами местного самоуправления в [порядке](#), установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75.

33. По [строке 47](#) указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, отраженных по [строке 46](#).

34. По [строке 48](#) отражается общее количество зарегистрированных ТСЖ, включая созданные до 1 марта 2005 года.

35. По [строке 49](#) отражается общая площадь жилищного фонда ТСЖ. Данные [строки 49](#) должны быть равны сумме данных [строк 50 и 51](#).

36. По [строке 50](#) отражается общая площадь жилищного фонда в случае, если управление многоквартирным домом, на базе которого создано ТСЖ, осуществляется органами управления ТСЖ.

37. По [строке 51](#) отражается общая площадь жилищного фонда ТСЖ, в случае, если управление многоквартирным домом, на базе которого создано ТСЖ, осуществляется путем заключения договора с управляющей организацией.

38. По [строкам 52 - 55](#) отражаются показатели по кооперативам аналогично показателям по ТСЖ. Данные [строки 53](#) должны быть равны сумме [строк 54 и 55](#).

Сумма данных [строк 49 и 53](#) должна быть равна данным [строки 37](#).

39. По [строке 56](#) отражается общее число организаций жилищно-коммунального комплекса. Данные [строки 56](#) должны быть равны сумме данных [строк 57, 61, 64, 67, 70, 73, 76, 79](#).

40. По [строке 57](#) отражается число организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (без учета ТСЖ и кооперативов).

Организация, осуществляющая управление многоквартирными домами и одновременно оказывающая услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указывается по [строке 57](#).

41. По [строкам 66, 69, 72, 75, 78, 81](#) отражается число организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем 25 процентов (от 0% до 25% включительно), осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, а также эксплуатацию объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению.

42. По [строке 79](#) указывается количество многоотраслевых организаций жилищно-коммунального комплекса. Статус многоотраслевой имеет организация, выполняющая два и более самостоятельных вида деятельности в сфере ЖКХ.

43. По [строкам 82, 83](#) отражается общее число многоквартирных домов, по которым в результате практической реализации основных положений Федерального [закона](#) от 23 ноября 2009 г. N 261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) составлены энергетические паспорта.

44. По [строке 84](#) указывается общее число проведенных энергетических обследований многоквартирных домов.

45. По [строке 85](#) указывается общее число проведенных энергетических обследований в организациях коммунального комплекса.

46. По [строке 86](#) указывается число заключенных энергосервисных договоров в жилищном фонде, а по [строкам 87 - 93](#) указывается число заключенных энергосервисных договоров в жилищном фонде с разбивкой по видам услуг (водоснабжение (холодная и горячая вода), водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) и комплексные энергосервисные договора (контракты).

47. По [строке 94](#) указывает стоимость заключенных энергосервисных договоров в жилищном фонде.

48. По [строке 102](#) указывается величина экономии энергетических ресурсов в жилищном фонде в стоимостном выражении, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисных договоров в жилищном фонде.

49. По [строке 103](#) указывается общее число проведенных энергетических обследований организаций коммунального комплекса, а по [строкам 104 - 110](#) указываются число проведенных энергетических обследований организаций коммунального комплекса с разбивкой по видам услуг (водоснабжение (холодная и горячая вода), водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), также комплексные энергосервисные договора (контракты).

50. По [строке 111](#) указывается стоимость заключенных энергосервисных договоров в организациях коммунального комплекса.

51. По [строке 119](#) указывается величина экономии энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса в стоимостном выражении, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисных договоров в организациях коммунального комплекса.

52. По [строке 120](#) отражается общее число организаций коммунального комплекса, принявших в соответствии с Федеральным законом программы в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

53. По [строке 121](#) указывается общая остаточная балансовая стоимость государственного (муниципального) имущества, эксплуатируемого всеми организациями коммунального комплекса, действующими на территории муниципального образования, субъекта Российской Федерации.

54. По [строке 122](#) указывается общая остаточная балансовая стоимость государственного (муниципального) имущества организаций коммунального комплекса частной формы собственности, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и переданного данным организациям в доверительное управление, концессию и на иных правовых основаниях.

Оценка стоимости государственного и муниципального имущества, как переданного, так и не переданного организациям частной формы собственности, производится по данным бухгалтерской отчетности организаций коммунального комплекса.

55. По [строке 123](#) указывается стоимость государственного (муниципального) имущества организаций коммунального комплекса, переданного в доверительное управление, концессию и на иных правовых основаниях хозяйственным обществам с долей не более 25 процентов (от 0% до 25% включительно), находящейся в государственной (муниципальной) собственности.

56. По [строке 124](#) показатель рассчитывается по формуле:

$$\frac{\text{строка 122}}{\text{строка 121}} \times 100\%$$

57. По [строке 125](#) показатель рассчитывается по формуле:

$$\frac{\text{строка 123}}{\text{строка 121}} \times 100\%$$

58. По [строке 126](#) указывается количество организаций, проходящих процедуру банкротства.

59. Показатели справки заполняются в отчете только за год.

60. По [строкам 127, 130, 133, 136, 139](#) отражаются соответственно общие объемы холодной воды, горячей воды, сетевого газа, электрической энергии, тепловой энергии, отпущенные (реализованные) всем потребителям.

61. По [строкам 128, 131, 134, 137, 140](#) отражаются соответственно общие объемы холодной воды, горячей воды, сетевого газа, электрической энергии, тепловой энергии, отпущенные (реализованные) всем потребителям, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета, установленных у потребителей.

62. По [строкам 129, 132, 135, 138 и 141](#) показатели рассчитываются по формулам:

$$\frac{\text{строка 128}}{\text{строка 127}} \times 100\%$$



$$\text{строка 132} = \frac{\text{строка 131}}{\text{строка 130}} \times 100\%$$

$$\text{строка 135} = \frac{\text{строка 134}}{\text{строка 133}} \times 100\%$$

$$\text{строка 138} = \frac{\text{строка 137}}{\text{строка 136}} \times 100\%$$

$$\text{строка 141} = \frac{\text{строка 140}}{\text{строка 139}} \times 100\%$$

63. Данные по [строкам 127, 130, 133, 136, 139](#) справки должны соответствовать данным [формы](#) федерального статистического наблюдения N 22-ЖКХ (сводная) "Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы" (раздел 1).

64. Информация заполняется в тех единицах измерения, которые указаны в форме. Данные [строк 01, 02, 05 - 07, 11, 13 - 23, 46, 48, 52, 56 - 93, 103 - 110, 120, 126](#) показываются в целых числах, данные [строк 03, 04, 08 - 10, 12, 35 - 45, 47, 49 - 51, 53 - 55, 94 - 102, 111 - 119, 121 - 123, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 140](#) - с одним десятичным знаком, остальные - с двумя десятичными знаками.

---