



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2016 г.

г. Ставрополь

№ 486-п

Об утверждении Правил предоставления жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма

В соответствии с частью 5 статьи 4 Закона Ставропольского края «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Кувалдину И.В. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Ставропольского края
от 29 ноября 2016 г. № 486-п

ПРАВИЛА

предоставления жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма (далее – жилое помещение) гражданам, указанным в статье 2 Закона Ставропольского края «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма» (далее – Закон), признанным нуждающимися в жилых помещениях и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – граждане).

2. Жилые помещения предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из даты постановки на учет в органах местного самоуправления поселений и городских округов Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления края).

Жилые помещения предоставляются гражданам по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта с учетом проживающих совместно с ними членов их семей в соответствии с нормами предоставления площади жилых помещений, установленными статьей 5 Закона.

В случае, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в случае отсутствия в жилищном фонде Ставропольского края незаселенных жилых помещений общей площадью, соответствующей норме предоставления площади жилых помещений, с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилых помещений, но не более чем в два раза, при его наличии.

В случае отсутствия в жилищном фонде Ставропольского края незаселенных жилых помещений общей площадью, соответствующей норме предоставления площади жилых помещений либо превышающей норму предоставления площади жилых помещений не более чем в два раза, с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение общей площадью меньше нормы предоставления площади жилых помещений, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления края в целях принятия граждан на учет, при его наличии.

При этом такой гражданин продолжает состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 5 Закона.

4. При предоставлении жилых помещений заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

5. Жилые помещения предоставляются министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

Жилые помещения предоставляются гражданам, включенным в сводный список, сформированный министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края (далее – министерство) на основании списков граждан, представленных в министерство органами местного самоуправления края (далее – сводный список).

Органы местного самоуправления края несут ответственность за полноту и достоверность представляемых в министерство списков граждан.

6. Министерство ежегодно формирует сводный список и в срок до 01 мая представляет его в уполномоченный орган.

Порядок формирования и уточнения сводного списка определяется министерством с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

7. Решение о предоставлении жилого помещения гражданину (далее – решение) принимается уполномоченным органом при наличии незаселенных жилых помещений в течение 30 рабочих дней со дня государственной регистрации права оперативного управления на жилое помещение за уполномоченным органом, в случае поступления жилых помещений в государственную собственность Ставропольского края, либо в течение 30 рабочих дней со дня освобождения жилого помещения, в случае прекращения права пользования предоставленным гражданину жилым помещением.

Решение оформляется приказом уполномоченного органа.

В целях принятия решения уполномоченный орган в порядке, им определяемом, получает:

от соответствующего органа местного самоуправления края, осуществляющего ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, – подтверждение права гражданина, в отношении которого подготовлен проект решения, состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

от органа (учреждения) уполномоченного на предоставление информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества – вы-

писку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах гражданина, постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи на объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения направляет гражданину уведомление о принятом решении (далее – уведомление) посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

В уведомлении указывается адрес, по которому гражданин должен прибыть для заключения договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края (далее – договор), и дата его прибытия.

8. В случае неявки гражданина в уполномоченный орган для заключения договора в срок, указанный в уведомлении, или в течение 30 календарных дней после окончания указанного срока, а также в случае письменного отказа гражданина от жилого помещения, такое жилое помещение предоставляется следующему по очереди в сводном списке гражданину в порядке, установленном настоящими Правилами.

Неявка гражданина для заключения договора, а также его отказ от предоставляемого жилого помещения не лишают его права на предоставление жилого помещения в соответствии с настоящими Правилами в порядке очередности исходя из даты постановки на учет в органах местного самоуправления края.

9. Договор заключается с гражданином по форме, утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 63 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Договор подлежит обязательной регистрации в книге регистрации договоров, которая ведется уполномоченным органом, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

10. Пользование жилым помещением осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. Расторжение договора, а также выселение граждан из жилого помещения осуществляются по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации для выселения граждан из жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

12. Копия решения в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора направляется уполномоченным органом в орган местного самоуправления края по месту жительства гражданина для принятия решения о снятии гражданина с учета.