

Отчет о результатах мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и задолженности населения Ставропольского края за жилищно-коммунальные услуги на 01 января 2017 года

В соответствии с пунктом 2 Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденного распоряжением Правительства Ставропольского края от 12 марта 2015 г. № 60-рп, министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края ежеквартально проводится мониторинг кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и задолженности населения Ставропольского края за жилищно-коммунальные услуги.

Субъектами мониторинга являются 37 ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих поставку топливно-энергетических ресурсов населению Ставропольского края, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и прочим потребителям (далее – ресурсоснабжающая организация), а также организации, имеющие лицензии Ставропольского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (по состоянию на отчетную дату в Ставропольском крае насчитывалось 273 управляющих организаций).

По состоянию на 1 января 2017 года 22 из 37 ресурсоснабжающих организаций (59 %) имеют кредиторскую задолженность по оплате топливно-энергетических ресурсов общей суммой 2 620,22 млн. рублей.

Доля ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги населению по прямым договорам, имеющих просроченную дебиторскую задолженность, составила 89 %. Объем просроченной дебиторской задолженности (свыше 1 месяца) ресурсоснабжающих организаций по прямым договорам с населением составил 1 450,66 млн. рублей. Из них 572,17 млн. рублей (39 %) – просроченная задолженность (свыше 1 месяца) населения по оплате за газоснабжение.

Объем кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы), составил 1 653,02 млн. рублей, в том числе объем просроченной задолженности (свыше 1 месяца) – 841,12 млн. рублей (51 %).

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю, уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в Ставропольском крае за январь – сентябрь 2016 года составил 101,9 %.

**Форма отчета об исполнении мероприятий, предусмотренных региональным Комплексом мер («дорожная карта»)  
«Развития жилищно-коммунального хозяйства Субъекта РФ»**

№ п/п	Индикатор	Ед. измер.	Плановое значение па- раметра	Фактическое значение па- раметра	Комментарии
<p><b>Создание системы мониторинга:</b>  <b>а) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</b>  <b>б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, для предоставления коммунальных услуг потребителям (в разрезе муниципальных образований)</b>  <b>в) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</b></p>					
1	Реквизиты утверждающего документа	дд.мм.гггг, №		Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 22 марта 2016 г. № 95 "Об утверждении Порядка осуществления мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и задолженности населения Ставропольского края за жилищно-коммунальные услуги"	

2	Доля ресурсоснабжающих организаций, имеющих кредиторскую задолженность по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД, для предоставления коммунальных услуг потребителям (в разрезе муниципальных образований) в общем количестве таких организаций.	ед, %	50%	22/37, 59%	
3	Объём кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД, для предоставления коммунальных услуг потребителям	(тыс. руб.).		2 620 223,59	
4	Доля ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги населению, имеющих просроченную дебиторскую задолженность	ед, %	90%	31/35, 89%	Определяется как доля ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги населению по прямым договорам, имеющих по ним просроченную дебиторскую задолженность
5	Объём просроченной дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, от населения за ЖКУ	(тыс.руб.).		1 450 661,13	
6	Доля организаций, осуществляющих управление МКД, имеющих кредиторскую задолженность по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в общем количестве таких организаций.	(ед.,%)	60%	120/273, 44%	
7	Объём кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД	(тыс.руб.).		1 653 018,18	
8	Уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.	(%)	96%	101,9%	Данные за январь - сентябрь 2016 года
9	Объём просроченной задолженности населения за ЖКУ.	(тыс. руб.)		1 878 848,40	Значение показателя включает в себя объём просроченной задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и объём просроченной задолженности населения