

МАТЕРИАЛЫ

к докладу министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Марченко Р.А. по вопросу «Об итогах работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края в 2016 году»

Добрый день, уважаемые коллеги!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края выстраивает работу, исходя из приоритетов, определенных «дорожной картой», утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 12 марта 2015 года № 60-рп, и направленных на обеспечение высокого качества жизни людей и создания комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека.

«Дорожной картой» предусмотрено 5 направлений деятельности. Они представлены на слайде.

Одним из важнейших направлений является **реализация региональной программы капитального ремонта**.

В 2016 году министерством совместно с органами местного самоуправления Ставропольского края проведена актуализация региональной программы, по результатам которой на 2014-2043 годы запланирован капитальный ремонт 9280 МКД.

В рамках краткосрочного плана реализации региональной программы на 2014-2016 годы предусмотрен капитальный ремонт 690 многоквартирных домов. В 2016 г. перед региональным оператором стояла задача завершить ремонт 605 МКД. На сегодняшний день в 358 МКД ремонт полностью завершен (акты выполненных работ подписаны), в 147 МКД ремонт завершен, акты выполненных работ находятся в стадии документального оформления. В 85 МКД региональный оператор продолжает выполнение работ, и в 15 МКД проводятся конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций.

Задача регионального оператора – завершить ремонт во всех предусмотренных Краткосрочным планом домах до 01 мая 2017 года.

Министерством осуществляется мониторинг реализации региональной программы капитального ремонта путем сбора еженедельной информации от регионального оператора и муниципальных образований. Несмотря на то, что возникающие в ходе выполнения капитального ремонта нарушения либо недостатки устраняются в оперативном порядке, в министерство поступает большое количество обращений по вопросам качества проведенных работ. В связи с чем, региональному оператору необходимо усилить работу, направленную на качественное и безусловное выполнение своих функций, а именно – принять меры, направленные на проведение своевременного и качественного выполнения работ по капитальному ремонту.

Другое ключевое направление, реализуемое министерством, - обеспечение **модернизации коммунальной инфраструктуры**.

Не секрет, что основная часть объектов систем коммунальной инфраструктуры строилась в **60-70-х** годах прошлого века, а нормативный срок эксплуатации стальных водопроводных труб составляет не более **30** лет.

Средний уровень их износа по отдельным системам достигает **80-100 %**. Длительный срок эксплуатации и ветхость сетей приводит к ежегодному увеличению количества аварий и росту потерь энергетических ресурсов. О том, что модернизация жилищно-коммунального комплекса края невозможна без серьезных финансовых вливаний, свидетельствует и ситуация с аварийностью на объектах ЖКХ. Поэтому здесь требуется комплексный подход:

Первое. Это финансирование мероприятий по модернизации объектов ЖКХ из бюджетов всех уровней.

Так, в рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» в 2016 году был построен подающий водовод в селе Султан Андроповского района протяженностью 1,8 км на общую сумму **5,1 млн. рублей** (из них: краевые средства 4,8 млн. рублей, средства местного бюджета 256 тыс. рублей).

Выполнено строительство сетей ливневой канализации южного склона 530 квартала г. Ставрополя протяженностью 2,8 км на общую сумму **71,1 млн. рублей** (в том числе: краевые средства 67,5 млн. рублей, средства местного бюджета 3,5 млн. рублей).

Построены внеплощадочные сети спортивно-оздоровительного комплекса в г. Буденновске Ставропольского края на общую сумму **7,4 млн. рублей** (из них: средства краевого бюджета 7 млн. рублей, средства местного бюджета 376 тыс. рублей).

Кроме того, в 2016 году из аварийного запаса министерства ресурсоснабжающим организациям было выделено материально-технических ресурсов на общую сумму более **33,8 млн. рублей**.

Второе. Одним из приоритетных направлений в сфере ЖКХ Ставропольского края является **создание условий для привлечения частных инвестиций в отрасль**. С этой целью в 2016 году определен перечень объектов коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения и в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, строительство, реконструкция и модернизация которых возможна в рамках концессионных соглашений с привлечением частных инвестиций и финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

Работа над реализацией слудующих инвестиционных проектов за счет средств инвесторов и средств Фонда планируется в 2017 году:

1. «Модернизация системы коммунальной инфраструктуры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, расположенной на территории города-курорта Пятигорска Ставропольского края» (общая стоимость проекта – 507,3 млн. рублей, в том числе: средства Фонда – 300 млн. рублей, частные инвестиции – 207,3 млн. рублей, срок реализации – 2017-2019 годы);

2. «Модернизация магистральных трубопроводов тепловых сетей города Невинномысска» (общая стоимость проекта – 300 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 180 млн. рублей, частные инвестиции – 120 млн. рублей, срок реализации – 2017 год);

3. «Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения города Георгиевска» (общая стоимость проекта – 294,9 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 176,9 млн. рублей, частные инвестиции – 117,9 млн. рублей, срок реализации – 2017-2019 годы);

4. «Модернизация системы теплоснабжения, расположенной на территории города-курорта Пятигорска» (общая стоимость проекта – 44,7 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 26,8 млн. рублей, частные инвестиции – 8,9 млн. рублей, срок реализации – 2017 год).

Третье. Одним из инструментов привлечения внебюджетных средств является реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В настоящее время на территории края действуют 15 инвестиционных программ в сфере теплоснабжения и 3 – в сфере водоснабжения и водоотведения с периодом действия от 3 до 14 лет. Планируемый объем финансирования за весь период действия программ – более 5,8 млрд. рублей.

Предварительный мониторинг исполнения инвестиционных программ показал, что наилучших результатов в данном направлении удалось достичь ООО «Объединение котельных курорта» г. Ессентуки (100% исполнения), АО «Теплосеть» г. Ставрополя (98 % исполнения), ГУП СК «ЖКХ Кировского района» (87% исполнения). У некоторых организаций имеет место отклонение от плановых сроков проведения работ или их полное неисполнение ввиду того, что осуществление ряда мероприятий планировалось за счет привлеченных средств, однако на практике возникли сложности с привлечением инвесторов и получении заемных средств от банковских организаций.

Еще одно ключевое направление, реализуемое министерством – *подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017 года*. Весь объем запланированных подготовительных работ на объектах коммунального назначения был выполнен в полном объеме. Паспорта получены всеми теплоснабжающими предприятиями края в установленные сроки. По итогам проверок муниципальных образований, проведенных Кавказским управлением Ростехнадзора, паспорта готовности в срок получили 202 поселения, 18 поселений (5 – в Кочубеевском и 13 – в Предгорном районе) получили акты готовности после устранения выявленных нарушений.

Отдельным направлением в «дорожной карте» выделено *управление жилищным фондом*.

После завершения лицензирования управляющих компаний необходимо продолжать работы по мониторингу таких организаций, стимулировать повышение качества их услуг. В том числе на конкурентной основе. Для этого министерством разработана методика оценки эффективности деятельности управляющих компаний – составление потребительского рейтинга.

Рейтингование проводится с 2015 года. В 2016 году совместным приказом министерства и краевого управления по строительному и жилищному надзору в методику создания и функционирования системы рейтингования были внесены изменения. Изменились, прежде всего, критерии оценки деятельности управляющих организаций. Теперь жилищной инспекцией будет оцени-

ваться работа управляющей организации в части количества проведенных проверок, выданных и неисполненных предписаний.

В прошлом году в потребительском рейтинге приняли участие город-курорт Пятигорск и город-курорт Железноводск.

Результаты рейтингования в обязательном порядке публикуются на официальном сайте министерства. Для повышения объективности и достоверности рейтинга необходимо максимально возможное вовлечение представителей собственников помещений в МКД в оценку управляющих организаций, для чего, в свою очередь, необходимо участие органов местного самоуправления в организации процесса оценки.

В 2016 году министерством, в соответствии с осуществляемыми полномочиями разработаны и утверждены Правила предоставления жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма, а также утверждена форма договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края.

Одним из важных направлений «дорожной карты» является работа по **повышению открытости и прозрачности сферы ЖКХ**. С этой целью краевым Правительством был утвержден Региональный план мероприятий по информированию населения Ставропольского края об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В первую очередь это активная работа со СМИ: в течение года министерством было инициировано свыше 1400 публикаций. Большое внимание уделяется работе с гражданами. В 2016 году проведено 36 приемов граждан по вопросам ЖКХ, 32 семинара для председателей жилищных кооперативов, руководителей управляющих компаний, собственников помещений в МКД.

Министерство ЖКХ выступает координатором федерального проекта «Школа грамотного потребителя» в Ставропольском крае. В 2016 году бесплатные занятия по актуальным вопросам ЖКХ проводились в администрациях муниципальных районов и городских округов края ежемесячно, их посетили около 3,5 тысяч человек. Всего, с момента старта проекта в 2015 году, проведено 27 занятий, которые посетили более 7 тысяч человек.

В 2016 году команда Ставропольского края вошла в рейтинг «Десять лучших ШПП». Мы заняли третье место.

В мае на Ставрополье под эгидой министерства ЖКХ во второй раз прошла акция «Международный день соседей». В этот раз нам удалось вовлечь в проведение дня добрососедства почти 60 населенных пунктов края. В общей сложности проведено более 100 различных мероприятий, включая чаепития все дворов, соревнования и конкурсы, субботники и т.д.

Хороших результатов достигли представители края и в национальном конкурсе профессионального мастерства. В финале всероссийского чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России», который прошел 22 ноября в Челябинске, мастера ООО «ЖЭК № 1» из г. Минеральные Воды заняли 7 место.

В октябре 2016 года на Ставрополье появился первый «Дом образцового содержания» - МКД № 46 по ул. Мира в Пятигорске. Соответствующую

табличку и золотой почетный «Знак качества ЖКХ» вручила председателю ТСН «Вектор» Виктору Владимировичу Федоренко исполнительный директор федерального «ЖКХ Контроля» Светлана Викторовна Разворотнева.

Еще одной важной задачей, стоящей перед министерством, является создание единой информационной базы ЖКХ края с последующей интеграцией **в федеральную информационную систему ГИС ЖКХ.**

Система объединит актуальные данные по всем домам; информацию об управляющих и ресурсоснабжающих организациях, тарифах и услугах; сведения о проводимых на домах работах, включая содержание общего имущества и капитальный ремонт, и многое другое. Планируется, что с помощью ГИС ЖКХ собственники помещений в МКД смогут организовывать общие собрания, распечатывать и оплачивать коммунальные «платежки».

Оператором информационных систем в сфере ЖКХ назначено подведомственное министерству ГКУ СК «РИАЦ». Сотрудниками учреждения организована консультационная и техническая поддержка по работе ГИС ЖКХ. За получением консультации ежедневно обращаются десятки поставщиков информации. В 2016 году на территории края проведены обучающие семинары для управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций, ОМС.

На сегодняшний день в ГИС ЖКХ зарегистрировано уже более 97% поставщиков информации, действующих на территории края. Размещена информация о 88% жилых домов. Край входит в число лидеров среди субъектов РФ по внедрению ГИС ЖКХ. В 2017 году планируется интеграция региональной информационной системы ЖКХ края с ГИС ЖКХ. Это не только повысит эффективность взаимодействия субъектов сферы ЖКХ, но и приведет к снижению трудозатрат при предоставлении информации в ГИС ЖКХ.

Правительством Российской Федерации было принято решение о переносе сроков наступления обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ на 1 июля 2017 года и введение административной ответственности за не размещение информации с 1 января 2018 года. Между тем обязанность по раскрытию информации на сайте «Реформа ЖКХ» сохраняется до конца текущего года.

С целью формирования региональной системы по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей, формированию и печати единого платежного документа в крае работает **государственное унитарное предприятие «Региональный расчётный центр Ставропольского края».**

В рамках пилотного проекта в июне 2016 году начало работу подразделение РРЦ в г.Нефтекумске. ГУП СК «РРЦ СК» заключены договоры на оказание услуг по начислению, формированию и доставке единых платежных документов с двумя управляющими организациями – МУП «Жилищное хозяйство г.Нефтекумска» и ООО СК «Доминвест».

В 2016 году заключен договор с МУП Коммухоз г. Светлограда по начислению и формированию платежей за ЖКУ с января 2017 года.

Проводится подготовительная работа по заключению договоров с управляющими организациями города-курорта Кисловодска, утверждена «дорожная карта» по открытию Кисловодского подразделения РРЦ.

В 2016 году продолжена работа по **созданию новой региональной системы обращения с отходами.**

Сразу хотелось бы отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 486-ФЗ продлены предельные сроки на введение новой коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Теперь конечный срок для начала ее оказания – 1 января 2019 года.

Действующее законодательство позволяет субъектам Российской Федерации ввести новую коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами ранее установленных предельных сроков.

В 2016 году министерством начата подготовка документации для проведения конкурсного отбора региональных операторов, объявить конкурс планируется в конце I квартала 2017 года. Заключение соглашения с региональными операторами намечено на июнь. До октября 2017 года они должны будут провести конкурсы по отбору организаций, которые будут осуществлять сбор и транспортировку отходов и утвердить свой предельный тариф. Планируется, что оказывать услуги населению они начнут уже в декабре.

Также в апреле планируется утвердить Порядок сбора твердых коммунальных отходов, а в сентябре 2017 года – нормативы накопления ТКО, разработка которых начата в декабре 2016 года.

На текущий момент в крае имеется 8 лицензированных и включенных в ГРОРО объектов размещения отходов и 1 объект обезвреживания (сжигания) ТКО.

Наш край одним из первых в стране утвердил территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае. Данной схемой предусмотрено 2 зоны деятельности региональных операторов, завершение уже начатого строительства 3 объектов обработки и размещения отходов и создание 2 новых объектов. Также предусмотрено строительство 15 мусороперегрузочных станций с первичной обработкой отходов. Данная схема согласованна с Департаментом Ропринадзора по СКФО и проработана экономически для исключения лишних инвестиционных затрат, что бы не допустить заметного повышения конечного тарифа для потребителя.

Сложной остается ситуация с нелегальными местами размещения отходов. На сегодняшний день на территории края более 100 таких объектов, на которых накоплено более 400 тыс. тонн отходов. Министерство подключилось к совместной работе с минприроды Ставропольского края с целью получения субсидий федерального бюджета на ликвидацию накопленного экологического ущерба в рамках государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012-2020 годы».

В 2016 году в отрасль привлечено более 260 млн. рублей частных инвестиций. Всего с 2012 года в отрасль привлечено более 2,5 млрд. руб. частных инвесторов.

Спасибо за внимание! Готов ответить на ваши вопросы!