

Отчет министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края о реализации в 2016 году Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп (далее – Стратегия) стратегическими целями развития жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края определены:

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечение надежности работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортности и безопасности условий проживания граждан;

повышение эффективности работы жилищно-коммунальных предприятий.

В соответствии с приоритетами социально-экономического развития Ставропольского края, определенными Стратегией, министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) проводится работа по трем направлениям:

жилищная сфера;

коммунальный комплекс;

сфера обращения с отходами производства и потребления.

Основным инструментом реализации стратегии является государственная программа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2015 г. № 562-п (далее – государственная программа).

С целью обеспечения системного подхода к решению вопросов развития жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, распоряжением Правительства Ставропольского края от 12 марта 2015 г. № 60-рп утвержден Комплекс мер («дорожная карта») развития жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края. Данным документом утвержден перечень мероприятий по важнейшим направлениям развития отрасли.

Жилищная сфера

В целях ежегодной актуализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее – региональная программа), органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края ежегодно проводится мониторинг технического состояния многоквартирных домов, который представляет

собой сбор, систематизацию и анализ сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, количество которых составило 42 852 ед., из них:

9280 ед. – участвуют в региональной программе по капитальному ремонту,

787 ед. – имеют износ более 70 процентов,

305 ед. – признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

26226 ед. – многоквартирные дома, имеющие менее 3-х квартир, не подлежащие включению в региональную программу в соответствии с законодательством,

6254 ед. – многоквартирные дома блокированной застройки.

Министерством проведена экономическая оценка мероприятий по приведению данного жилищного фонда в технически исправное состояние либо ликвидации аварийного жилищного фонда в случае признания многоквартирных домов с износом конструктивных элементов, превышающим 70 процентов аварийными. Ориентировочные затраты на решение данного вопроса составляют около 8 млрд. рублей.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 сентября 2014 г. № 415 (в редакции приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 495 от 09 декабря 2016 г.) утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2016 годы (далее – краткосрочный план).

Кроме того, по состоянию на 01 января 2017 года на территории Ставропольского края утверждены 157 муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы.

В соответствии с краткосрочными планами в 2014-2016 годах запланирован капитальный ремонт в 690 многоквартирных домах, расположенных на территориях 57 муниципальных образований Ставропольского края.

В 41 многоквартирном доме ремонт выполняли владельцы специальных счетов, капитальный ремонт завершен в полном объеме.

В 649 многоквартирных домах ремонт выполнялся некоммерческой организацией Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор). В хо-

де реализации краткосрочного плана региональным оператором завершён капитальный ремонт 590 многоквартирных домов. Отремонтированы кровли в 405 домах, выполнен ремонт фасада в 318 домах, выполнен ремонт фундамента в 116 домах, проведен ремонт инженерных систем в 402 домах, выполнен ремонт подвальных помещений в 62 домах и заменено 38 лифтов, что улучшило условия проживания 25,8 тыс. человек.

Капитальный ремонт оставшихся 100 многоквартирных домов региональным оператором планируется завершить до 01 мая 2017 года.

Основным источником финансирования капитального ремонта являются фонды капитального ремонта, которые формируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

На 2014 и 2015 годы в Ставропольском крае минимальный взнос установлен в размере 5 руб. на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Взнос на 2016 год утвержден в размере 6,36 руб. на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

За счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах Ставропольского края с начала возникновения обязанности по уплате взносов к 01 января 2017 года собрано 1986,59 млн. рублей.

По состоянию на декабрь 2016 года коллективными приборами учета тепловой энергии оснащено 96% многоквартирных домов от общего числа многоквартирных домов, которым в соответствии с законом необходимо установить приборы учета тепловой энергии. В общем объеме тепловой энергии, поставляемой в многоквартирные дома 58% тепловой энергии, поставляется в многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами. По сложившейся системе в значительной доле теплоснабжение многоквартирных домов осуществляется без индивидуальных тепловых пунктов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ставропольского края осуществляется в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п. В рамках реализации мероприятий программы планируются переселение из аварийного жилищного фонда 3 768 человек, проживающих в 1 604 жилых помещениях, ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 58 тыс. кв. метров и расселение 196 аварийных многоквартирных домов.

В 2016 году завершена реализация ее третьего этапа (2015-2016 гг.), частично выполнены мероприятия по реализации четвертого этапа (2016-2017 гг.), в результате чего по состоянию на 30 декабря 2016 года переселены 402 человека из 159 аварийных помещений общей площадью 6 857,11 кв. метров и введены в эксплуатацию 16 многоквартирных домов.

К 1 сентября 2017 года планируется завершить расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 сентября 2012 года.

Распоряжением Правительства Ставропольского края от 18 сентября

2015 года № 285-рп, утвержден региональный план мероприятий по информированию населения Ставропольского края о правах и обязанностях граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В 2016 году инициировано более 1400 публикаций в СМИ по вопросам деятельности министерства, в том числе по вопросам реформирования системы управления многоквартирными домами, проведено 10 собраний, семинаров для населения, где в том числе рассматривались вопросы реформирования системы управления многоквартирными домами.

В крае реализуется проект «Школа грамотного потребителя». Бесплатные занятия по вопросам жилищно-коммунального хозяйства проходят ежемесячно (четвертый четверг) в администрациях городов и районов Ставропольского края. Лекции, презентационный материал и тематический план «Школы грамотного потребителя» разрабатываются специалистами министерства и размещаются на официальном сайте министерства www.mingkhsk.ru. Всего с января по декабрь 2016 года проведено 12 занятий, которые посетили 3450 человек.

Кроме того, в рамках реализации проекта «Школа грамотного потребителя» в Ставропольском крае в 2015-2016 годах проводилась Всероссийская акция «Международный день соседей». Под эгидой министерства в 2016 году органами местного самоуправления проведено более 100 мероприятий с участием населения края.

В 2016 году наиболее активными участниками проекта «Школа грамотного потребителя» в Ставропольском крае стали следующие муниципальные образования: Ставрополь, Пятигорск, Ипатово и Советский район. По итогам 2016 года Ставропольский край вошел в число 10 регионов с наиболее высокой результативностью по реализации проекта «Школа грамотного потребителя».

При министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края действует Общественный совет, в состав которого входят представители общественных организаций, средств массовой информации, научного и экспертного сообществ.

Действует общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Губернаторе Ставропольского края (сформирован и утвержден постановлением Губернатора Ставропольского края № 660 от 30 ноября 2015 г.) Заседания проходят ежеквартально.

В 34 муниципальных образованиях (городские округа и муниципальные районы) Ставропольского края созданы и действуют общественные советы, в компетенцию которых входит, в том числе рассмотрение вопросов по жилищно-коммунальному хозяйству. Все указанные общественные советы при органах местного самоуправления – действующие. По данным органов местного самоуправления, заседания советов проходят не реже, чем один раз в квартал.

Создание центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, регламентировано приказом министерства № 143 от 26 июня 2015 года «Об ут-

верждении методических рекомендаций по созданию в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах». Приказом предусмотрено создание центров поддержки собственников до 1 ноября 2015 года. На сегодняшний день создано 36 центров поддержки. По данным органов местного самоуправления, в 2016 году в центры поддержки собственников обратились 3055 человек. В средствах массовой информации опубликовано 169 материалов об их деятельности.

Успешно функционирует Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль». Кроме того, активными участниками общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются: Ставропольская городская общественная организация «ЖКХ Контроль»; общественная организация «Позитивная коалиция» (г. Минеральные Воды); центры «ЖКХ Контроль» в Шпаковском и Благодарненском районах, в Пятигорске и Нефтекумске.

В сфере управления многоквартирными домами министерством совместно с управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору в соответствии с приказом от 30 июня 2015 № 150/336-о/д (в ред. от 05 сентября 2016 г. № 365/265-од) создана система рейтингования эффективности работы лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края. В рамках функционирования системы ежеквартально проводится потребительский рейтинг управляющих организаций, получивших лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ставропольского края.

В соответствии с приказом министерства от 24 августа 2016 № 358 «О проведении в III квартале 2016 года потребительского рейтинга управляющих организаций» с учетом рекомендаций управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору согласован рейтинг 5 управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории городского округа Железноводска Ставропольского края (всего осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории указанного муниципального образования – 8 организаций). Итоги рейтинга подведены в 4 квартале 2016 года. Установлены победители.

В целях оказания методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах и управляющим организациям разработаны рекомендуемые форма договора управления многоквартирными домами и форма годового отчета управляющей организации.

Контроль по приведению договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, заключенными после 20 апреля 2013 года, в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации: от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и

выполнения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» проводится Управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Разработан и размещен на сайте министерства калькулятор жилищных услуг, позволяющий собственникам помещений в многоквартирных домах рассчитать стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

Коммунальный комплекс

С целью повышения эффективности работы коммунальных предприятий в 2016 году проведена следующая работа.

В рамках государственной программы осуществлен ряд мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В целях создания благоприятных условий для приведения жилищно-коммунальной инфраструктуры Ставропольского края в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, в 2016 году построены следующие объекты:

- «Подающий водовод от резервуаров, ёмк. 2х500 м³ до резервуара ёмк. 100 м³ в с. Султан Андроповского района Ставропольского края» на общую сумму 5 134,78 тыс. рублей (в том числе средства краевого бюджета – 4 878,04 тыс. рублей, средства местного бюджета – 256,74 тыс. рублей), протяженностью 1,811 км.

- «Спортивно-оздоровительный комплекс (СОК) в г. Буденновске Ставропольского края» (внеплощадочные сети)» на общую сумму 7 442,08 тыс. руб. (в том числе средства краевого бюджета – 7 065,73 тыс. рублей, средства местного бюджета – 376,34 тыс. рублей).

- «Сети ливневой канализации южного склона 530 квартала г. Ставрополя» на общую сумму 71 115,82 тыс. рублей (в том числе средства краевого бюджета 67 560,03 тыс. рублей, средства местного бюджета 3 555,79 тыс. рублей), протяженностью 2,805 км.

Для предупреждения и оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры Ставропольского края в 2016 году из аварийного запаса материально-технических ресурсов для предупреждения и оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры Ставропольского края ресурсоснабжающим организациям Ставропольского края было выделено материально-технических ресурсов на общую сумму более 33 800,00 тыс. руб.

Государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (далее – ГУП СК «Крайтеплоэнерго») в рамках исполнения инвестиционной программы предприятия в 2016 году завершены работы по реконструкции двух переходящих объектов 2015 года, котельных Андроповского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» № 12-15 и № 12-16, а также проведены работы на 14 котельных

ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Кроме того, ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в 2016 году при подготовке к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов выполнен ремонт 120 котельных и подготовлено к работе 409 котельных, заменено ветхих тепловых сетей 6,16 км, подготовлено 374,86 км тепловых сетей. Общая сумма затрат составила 37 395,659 тыс. рублей, из них за счет бюджетных средств – 1 351,402 тыс. рублей.

Для выполнения работ по замене ветхих тепловых сетей и сокращения потерь тепловой энергии было приобретено трубной продукции на сумму 6259,451 тыс. рублей и теплоизоляционных материалов на сумму 2 385,719 тыс. рублей.

Проведение данных мероприятий позволило сократить потери тепловой энергии ГУП СК «Крайтеплоэнерго» до 15,7 %, тогда как утвержденный план потерь тепловой энергии региональной тарифной комиссией Ставропольского края составляет 159287 Гкал/ч или 16,4% от объема реализации тепловой энергии.

В целях внедрения ресурсосберегающих технологий на объектах коммунального хозяйства края организациями коммунального комплекса Ставропольского края проводится ряд мероприятий, направленных на уменьшение потребления электрической энергии, а именно: внедрение преобразователей частоты электроприводов, установка насосных агрегатов с электрическими двигателями меньшей мощности, замена устаревших насосных агрегатов на новые с более высоким коэффициентом полезного действия, замена ламп накаливания на энергосберегающие, замена котлов в системах отопления на более экономичные.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» министерством разработан План мероприятий («дорожная карта») по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, на 2016 - 2018 годы, утвержденный распоряжением Правительства Ставропольского края от 05 сентября 2016 г. № 280-рп.

По состоянию на 01 января 2017 года муниципальными образованиями Ставропольского края предоставлено многодетным семьям, имеющим трех и более детей 718 земельных участков (из них земельных участков, оснащенных линиями электропередач – 323, земельных участков, оснащенных водопроводом – 269, земельных участков, оснащенных газопроводом – 266, земельных участков, оснащенных асфальтированными и (или) грунтовыми дорогами – 356). Площадь земельных участков составила более 555 тыс. кв. метров

В целях обеспечения благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства распоряжением

Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р утвержден План действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций (далее – План), реализация которого осуществляется министерством совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края.

В целях организации работы по регистрации прав собственности Ставропольского края на объекты жилищно-коммунального хозяйства, включенные в реестр государственного имущества Ставропольского края, министерством имущественных отношений Ставропольского края утвержден план мероприятий по регистрации прав собственности Ставропольского края на объекты жилищно-коммунального хозяйства, включенные в реестр государственного имущества Ставропольского края. Приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 28 марта 2013 года № 74-о/д и от 11 декабря 2015 года № 298 утверждены графики регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозные объекты.

По итогам инвентаризации, за последние три года выявлено порядка 2392 км. бесхозных сетей. Из них зарегистрировано в муниципальную собственность около 679 км. сетей (28,4 % от протяженности выявленных). Кроме того, порядка 975 км. бесхозных сетей поставлено на учет в регистрирующий орган (40,8 % от протяженности выявленных).

Как правило, бесхозными являются сети, ранее принадлежавшие колхозам, совхозам, госпредприятиям, которые в результате реорганизации или ликвидации прекратили свою деятельность. Существенная доля бесхозных сетей, особенно водопроводных и канализационных, приходится также на сети, построенные физическими лицами, на которые отсутствует право собственности. Ответственность за содержание таких объектов возлагается на органы местного самоуправления, как и постановка их на учет в регистрирующий орган. Основной причиной низких темпов регистрации права муниципальной собственности является ограниченность доходной части местных бюджетов.

В целях организации работы по регистрации прав собственности Ставропольского края на объекты жилищно-коммунального хозяйства, включенные в реестр государственного имущества Ставропольского края, министерством имущественных отношений Ставропольского края утвержден план мероприятий по регистрации прав собственности Ставропольского края на объекты жилищно-коммунального хозяйства, включенные в реестр государственного имущества Ставропольского края.

На сегодняшний день право собственности Ставропольского края зарегистрировано только на 3463 объектов жилищно-коммунального хозяйства или 44,7 % из 7742 объектов включенных в реестр государственного имущества Ставропольского края.

Регистрация права собственности Ставропольского края на недвижимое имущество производится государственными унитарными предприятиями Ставропольского края на основании доверенности министерства имущест-

венных отношений Ставропольского края (собственника имущества), в связи с чем государственная пошлина при регистрации права собственности Ставропольского края не оплачивается. Однако постановка на кадастровый учет, проведение технической инвентаризации, оформление правоустанавливающих документов, технических планов и кадастровых паспортов требует средств. Таким образом на завершение регистрации права собственности Ставропольского края на объекты жилищно-коммунального хозяйства, по информации государственных унитарных предприятий Ставропольского края, необходимо порядка 255,34 млн. рублей, не предусмотренных в тарифе и не заложенных в бюджете Ставропольского края.

На сегодняшний день право муниципальной собственности органами местного самоуправления Ставропольского края зарегистрировано только на 3299 объектов жилищно-коммунального хозяйства или 38% из 8682 объектов, включенных в реестр муниципальной собственности. Основной причиной неисполнения является ограниченность доходной части местных бюджетов, в связи с чем предусмотреть необходимые финансовые средства в полном объеме на проведение работ по регистрации права муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства не представляется возможным. По информации органов местного самоуправления Ставропольского края на завершение регистрации прав муниципальной собственности необходимо ориентировочно 120,4 млн. рублей.

В соответствии с пунктами 11, 16, 18 Плана, министерством осуществляется мониторинг утверждения муниципальными образованиями Ставропольского края программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с утвержденными графиками. В настоящее время программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены во всех муниципальных образованиях Ставропольского края.

Одним из инструментов привлечения внебюджетных средств является реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. По состоянию на 01 января 2017 года инвестиционные программы утвердили 15 теплоснабжающих организаций, обеспечивающих теплом 95 % населения Ставропольского края и 3 организации сферы водоснабжения и водоотведения, охватывающие 90 % населения. Период действия инвестиционных программ от 3 до 14 лет.

Планируемый объем финансирования за весь период действия программ в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения составляет около 5 809,33 млн. рублей (без НДС), из них плановый объем в 2016 году – 690,84 млн. рублей (255,74 млн. рублей – в сфере водоснабжения и водоотведения, в сфере теплоснабжения – 435,099 млн. рублей).

Утвержденные инвестиционные программы теплоснабжающих организаций ориентированы на реконструкцию тепловых сетей с высоким уровнем износа, внедрение современного технологического и вспомогательного котельного оборудования, новых средств автоматизации процессов и приборов

учета топливно-энергетических ресурсов, и направлены на активное энерго-сбережение.

Утвержденные инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения направлены на техническое перевооружение на основе современных технологий и материалов в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение надежности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и повышения производственной и экологической безопасности.

В целях привлечения частных инвестиций и финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» подана и одобрена Заявка Ставропольского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Покойненского сельсовета Буденновского района Ставропольского края.

Кроме того, ведется работа по подготовке Заявок Ставропольского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию проекта модернизации систем коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории города-курорта Пятигорска, города Георгиевска и города Невинномысска Ставропольского края.

Сфера обращения с отходами производства и потребления

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» изменен подход к государственной политике в области обращения с твердыми коммунальными отходами, разграничены полномочия органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований.

В целях приведения региональных правовых актов в сфере обращения с отходами в соответствие с федеральными правовыми актами в 2016 году:

- принят Закон Ставропольского края от 04 марта 2016 года № 15-кз «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Ставропольского края «Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления».

- согласована с Департаментом Росприроднадзора по Северо-Кавказскому Федеральному округу и утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае. Кроме того, заключен государственный контракт на разработку нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края, выполнен первый этап работ: определены точки замеров и проведены замеры накопления отходов зимнего сезона.

В ходе выполнения мероприятий краевой программы «Отходы производства и потребления в Ставропольском крае на 2012 – 2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 19 октября 2011 г. № 406-п (далее – краевая программа), за 2016 год на мероприятия по созданию комплексной системы обращения с отходами, ориентированной на межмуниципальное размещение объектов по обращению с отходами в крае, привлечено 197 288,56 тыс. рублей частных инвестиций.

За весь период реализации краевой программы за счет средств инвесторов построено (реконструировано) и введено в эксплуатацию 8 межмуниципальных зональных отходоперерабатывающих центров: в Благодарненском, Георгиевском, Кочубеевском, Минераловодском, Петровском, Предгорненском, Советском, Шпаковском районах.

Регулирование деятельности в области обращения с отходами органами местного самоуправления осуществляется в рамках возложенных полномочий в соответствии с правилами благоустройства территории поселений.

Сведения о достижении ожидаемых результатов в 2016 году

1) по данным региональной тарифной комиссии Ставропольского края за 3 квартала 2016 года, аварийность водопроводных сетей составляет 92,7 аварий на 100 км сетей в год, электрических сетей – 0,046 отключений на 1 км сетей в год, прекращение подачи тепла из-за прорывов тепловой сети – 0,042 отключений на 1 км сети;

2) доля утечек и неучтенного расхода воды, поданной в сеть, составляет 33,4%, доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии – 16,5%;

3) организации частной формы собственности в 1 полугодии 2016 года управляли 91,4% многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющие организации;

4) общий объем отходов, размещаемый на несанкционированных свалках, на отчетную дату – не более 30 %, уровень переработки вторичных материальных ресурсов – 70 тыс. тонн в год;

5) доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод по итогам 2015 года составляет 9,57 %. Данный показатель не достигнут по причине того, что ресурсоснабжающие организации в действующей финансовой и экономической обстановке не имеют возможности привлекать заем-

ные средства в связи с высокими процентными ставками по кредитам, отсутствием залогового имущества, наличием неурегулированной задолженности, а также отсутствием возможности привлечения кредитной массы без риска для своей деятельности.

Информация о степени соответствия фактически достигнутых значений показателей оценки достижения стратегических целей, определенных Стратегией, за 2015 и 2016 годы представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Информация о степени соответствия фактически достигнутых значений показателей оценки достижения стратегических целей, определенных Стратегией, за 2015 и 2016 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя на 2015 г.	Фактическое значение показателя за 2015 г.	Фактическое значение показателя за 2016 г.	Причины невыполнения планового значения показателя за 2016 г.	Меры, принимаемые для достижения планового значения показателя в 2016 г.
18.	Доля населенных пунктов, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества	процентов	95,0	98,6	98,65		Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры
19.	Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	процентов	20,1	33,9	33,4	Большой износ сетей водоснабжения	Выделение из аварийного запаса материально-технических ресурсов для замены аварийных участков систем водоснабжения и теплоснабжения, реализация инвестиционных программ ресурсоснабжающих предприятий Ставропольского края
20.	Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии	процентов	9,8	13,5	16,5	Большой износ тепловых сетей	
21.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов	65,0	68,5	68,5	Большой износ систем водоснабжения и тепловой инфраструктуры Ставропольского края	

Кроме того, необходимо отметить, что по данным сборника территориального органа Федеральной службы государственной статистики в 2015 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (показатель 14) составила 23,7 кв.м.