

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель министра
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края

_____ Е.В.Штепа

« ____ » _____ 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края

№ 5ПО.КР.КН.17

г. Ставрополь
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения.
- II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе.
- IV. Требования предъявляемые к участникам предварительного отбора.
- V. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе.
- VI. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе.
- VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе.
- VIII. Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора.
- IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе
- X. Форма заявки на участие в предварительном отборе.
- XI. Форма штатно-списочного состава сотрудников к заявке на участие в предварительном отборе подрядных организаций.

Примечание:

1. Документация разработана в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение).

I. Общие положения

<p>Предмет и номер предварительного отбора</p>	<p>Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на право заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо у которых могут осуществляться закупки у единственной подрядной организации (далее соответственно – предварительный отбор, реестр, договор о проведении капитального ремонта).</p> <p>Предварительный отбор проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия</p> <p>№ 5ПО.КР.КН.17</p>
<p>Полное наименование, адрес органа по ведению реестра, адрес его электронной почты и номер телефона</p>	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края адрес: 355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 184 e-mail: refgkh@mingkhsk.ru 8 (8652) 26-11-17 Контактное лицо: Решетов Павел Юрьевич</p>
<p>Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора</p>	<p>www.mingkhsk.ru</p>
<p>Адрес сайта оператора электронной площадки</p>	<p>ЗАО «Сбербанк – АСТ»: www.utp.sberbank-ast.ru</p>
<p>Период действия</p>	<p>3 года с даты внесения записи об участнике</p>

результатов предварительного отбора	предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее - Участник)
Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	Дата и время начала приема заявок: «28» октября 2017 г. 10 часов 00 минут. Дата и время окончания приема заявок: «21» ноября 2017 г. 18 часов 00 минут.
Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: «05» декабря 2017 г.
Порядок подачи заявки на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Требования	Описание
1.	Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	<p>Оказание услуг и (или) выполнение работ должно быть выполнено с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании и в строгом соответствии с заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выданным органом исполнительной власти Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия.</p> <p>Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, включает в себя следующий состав работ (услуг):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр проводятся на основании задания на оказание и (или) выполнение указанных услуг и (или) работ, разрешения на оказание и (или) выполнение указанных услуг и (или) работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. 2. К оказанию услуг и (или) проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

		<p>Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.</p> <p>3. Оказание услуг и (или) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, по согласованию органом исполнительной власти Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 9.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).</p> <p>Обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы согласно требованиям Главы V Федерального закона № 73-ФЗ.</p> <p>В течение всего периода производства ремонтно-реставрационных работ осуществлять научно-методическое руководство, авторский и технический надзор в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 и требованиями СРП-2007.</p>
2.	Требования к качеству оказываемых услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	<p>Качество оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих на территории РФ нормативных актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

	<p>продолжительность»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1, 2); - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003; - СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85. Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; - СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты» Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87; - СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83; - СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 Кровли» Актуализированная редакция; - СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий» Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; - СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»»; - СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»; - СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; - СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; - Правила устройства электроустановок (ПУЭ); - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; - СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; - СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95; НПБ 251-98 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний»
3.	Требования энергетической эффективности	<p>При выполнении работ необходимо соблюдать требования энергоэффективности, установленные следующими нормативными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; - приказ Минэкономразвития России от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»; - приказ Минэкономразвития России от 09.03.2011 № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом

		<p>исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» (вместе с «Требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в подпункте «б» пункта 3 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221»);</p> <p>- приказом Минпромторга России от 07.09.2010 № 769 «О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, маркировке и на этикетках, а также о характеристиках товаров с указанием категорий товаров, на которые в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не распространяются требования о включении информации об их энергетической эффективности в техническую документацию, прилагаемую к товарам, маркировку и на этикетку».</p>
--	--	--

III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе

№ п/п	Условие	Описание условия
1.	Заказчик	Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
2.	Предмет договора о проведении капитального ремонта	<p>Предметом договора о проведении капитального ремонта является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.</p> <p>Подрядная организация организует и координирует оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, сметной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения указанных работ и несет ответственность за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ и их соответствие требованиям проектной и (или) сметной документации.</p> <p>Оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляется подрядной организацией в отношении объектов, указанных в ориентировочном адресном перечне многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества, размещенном на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по web-адресу: http://mingkhsk.ru в разделе «Капитальный ремонт».</p>
3.	Цена договора о проведении капитального ремонта	<p>Договор о проведении капитального ремонта заключается по цене, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта.</p> <p>При заключении договора о проведении капитального ремонта цена договора о проведении капитального ремонта не может превышать</p>

		<p>начальную (максимальную) цену договора о проведении капитального ремонта, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ, услуг.</p> <p>Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>
4.	Порядок и сроки оплаты услуг и (или) выполнения работ	Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
5.	Порядок и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ	Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.
6.	Порядок и сроки приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ	<p>Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Для проверки соответствия качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, установленных договором о проведении капитального ремонта, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</p>
7.	Место оказания услуг и (или) выполнения работ	Устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Ставропольского края
8.	Обеспечение исполнения договора о	<p>1. Исполнение договора о проведении капитального ремонта обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком,</p>

	<p>проведении капитального ремонта</p>	<p>включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта указывается в извещении о проведении электронного аукциона.</p>
9.	<p>Гарантийный срок</p>	<p>Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p>
10.	<p>Ответственность Заказчика и Подрядной организацией</p>	<p>Условия договора о проведении капитального ремонта, предусматривающие ответственность подрядной организации и Заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>В случае просрочки исполнения подрядной организацией обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором о проведении капитального ремонта срока исполнения обязательства, включая срок исполнения</p>

		<p>его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором о проведении капитального ремонта в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядная организация освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p>
11.	Другие существенные условия	<p>1. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <p>а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.</p> <p>При исполнении договора о проведении</p>

		<p>капитального ремонта не допускается перемена подрядной организации, за исключением случаев, если новая подрядная организация является правопреемником подрядной организации по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;б) задержка подрядной организации начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организации требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;г) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;д) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более
--	--	---

		<p>чем на 2 рабочих дня;</p> <p>ж) выявление Заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организации банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организацией в письменной форме).</p>
--	--	--

IV. Требования, предъявляемые к участникам предварительного отбора

1. Членство Участника предварительного отбора в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Наличие у Участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;

3. Отсутствие у Участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случая обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу.

4. Отсутствие у Участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора.

5. Отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства.

6. Неприостановление деятельности Участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора.

7. Отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного

предприятия либо иных органов управления юридического лица – участника предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

8. Неприменение в отношении Участника предварительного отбора – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации.

9. Отсутствие сведений об Участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10. Отсутствие сведений об Участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке установленном Положением.

11. Невозможность для Участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц.

12. Наличие в штате Участника предварительного отбора работников, соответствующих квалификационным требованиям, установленным частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

13. Наличие у Участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере:

- 10 % предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности));

- 3 % предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности));

- 2 % предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в

случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности);

- 1 % предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности);

- 0,5 % предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности).

V. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе

1. Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящего раздела, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:

полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

3. В состав Заявки включаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

в) копии учредительных документов участника предварительного отбора – для юридического лица;

г) копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

е) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

ж) копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Вид работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

з) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

и) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

к) копия штатного расписания;

л) штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме предусмотренной настоящей Документацией о проведении предварительного отбора;

м) копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

н) копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13 раздела IV настоящей Документации, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

VI. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе

1. Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Каждая заявка на участие в предварительном отборе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении предварительного отбора, регистрируется оператором электронной площадки с присвоением порядкового номера.

3. Участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе по каждому последующему предмету электронного аукциона, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4. Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением.

5. Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

6. В случае если после окончания срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в предварительном отборе или не подано ни одной такой заявки, предварительный отбор признается несостоявшимся.

VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе

1. Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением следующих требований:

1.1. Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок.

1.2. Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2. Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью.

VIII. Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора

1. Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора (далее – запрос).

2. В случае если указанный запрос поступил в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять ее суть.

3. В случае если запрос поступил позднее сроков, указанных в пункте 2 настоящего раздела, данный запрос не принимается оператором электронной площадки.

4. Орган по ведению реестра по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении предварительного отбора и (или) в документацию о его проведении не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки. Изменение предмета предварительного отбора не допускается.

IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

1. Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2. В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:

а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте «б» настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в предварительном отборе и участник предварительного отбора, подавший такую заявку, соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Положения, то он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5. Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

6. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

7. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 51 и 52 Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.

X. Форма заявки на участие в предварительном отборе

ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края

«__» _____ 20__ года

Изучив условия Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций № _____ от _____, и принимая установленные в нём требования и условия, (указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора) В ЛИЦЕ (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора) действующего на основании _____ просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора (указывается предмет предварительного отбора).

Документация по предварительному отбору подрядных организаций изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации и подтверждаем право (указывается наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее (для юридического лица):

1. Полное наименование организации и сведения об организационно– правовой форме: _____,
2. Адрес юридического лица: _____,
3. Адрес для почтовых отправлений: _____,
4. Телефон: _____,
5. Адрес электронной почты: _____,
6. Учредители – полное наименование юридического лица и его организационно правовая форма:
 - а) _____ /ИНН _____,
 - б) _____ /ИНН _____,
 - в) _____ /ИНН _____,
7. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ ИНН:
 - а) _____ /ИНН _____,
 - б) _____ /ИНН _____,
 - в) _____ /ИНН _____,
8. ФИО единоличного исполнительного органа/ ИНН: _____ /ИНН _____,

9. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора:

- а) _____ ;
 б) _____ ;
 в) _____ .

Сообщаю о себе следующее (для физического лица):

1. ФИО _____ ,
 2. Паспортные данные (серия и номер паспорта, дата выдачи, код подразделения и орган, выдавший паспорт) _____ ,
 3. Сведения о месте жительства (указывается фактический адрес проживания/адрес места регистрации) _____ ,
 4. Номер контактного телефона _____

Настоящим (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)(далее – организация) подтверждает соответствие следующим требованиям:

а) деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) организация не находится в процессе ликвидации, а также арбитражным судом не вынесено решение о признании подрядной организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) организация не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

г) не приостановлено действие или не отозваны свидетельства саморегулируемой организации, лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требуемые для участия организации в предварительном отборе подрядных организаций;

д) сведения об организации отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

е) сведения об организации отсутствуют в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется в соответствии с Положением.

ж) отсутствие у организации за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого одной из сторон контракта в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта

з) наличие у организации в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого пунктом 12 раздела IV настоящей Документации о проведении предварительного отбора;

и) наличие у организации за предшествующие 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13 раздела IV настоящей Документации;

л) отсутствие у организации (либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица) судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работы, являющихся объектом предварительного отбора, и административного наказания в виде дисквалификации;

м) имеются все необходимые разрешения уполномоченных органов управления организации на участие в предварительном отборе, а также на заключение договоров по итогам электронных аукционов, проводимых по предмету предварительного отбора в случаях, когда в получение данных разрешений в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации и (или) уставом организации является обязательными.

**ХІ. Форма штатно-списочного состава
сотрудников к заявке на участие в предварительном отборе
подрядных организаций**

ШТАТНО-СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ

Участник предварительного отбора подрядных организаций: (указывается полное наименование и организационно правовая форма).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет	Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам
1	2	3	4	5	6

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным в настоящей Документации о проведении предварительного отбора.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения о направлении подготовки (специальности) и полученной квалификации сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям штатного расписания организации;
- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в каждой требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);
- в графе «Наличие необходимых сертификатов, лицензий, наличие удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешениях и прочих документов, подтверждающих соответствие участника предварительного отбора подрядных организаций требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.