

ПАМЯТКА

ДЛЯ ГРАЖДАН, ЛИШИВШИХСЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, – ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ (ГЖС)

По ГЖС денежные средства перечисляются на счет продавца по факту приобретения жилого помещения, предъявления в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) необходимых документов и поступления средств из бюджета Российской Федерации.

ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ГЖС ГРАЖДАНИНУ НЕОБХОДИМО:

1. Обратиться в министерство с заявлением о предоставлении ему жилого помещения (*можно подать заявление через администрацию муниципального образования*).
2. Получить уведомление министерства о невозможности предоставления владельцу ГЖС жилого помещения (*лично или по почте*).
3. Приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилое помещение.



ВНИМАНИЕ!

Приобретаемое жилое помещение:

- может быть куплено у **одного или нескольких лиц**, должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям места жительства;
- оформляется в **общую долевую собственность всех членов семьи** владельца сертификата, указанных в списках (ГЖС).

Приобрести можно **квартиру, индивидуальный жилой дом, часть дома** (**обязательно должна быть выделена в натуре**).

Стоимость земельного участка не оплачивается за счет ГЖС.

- ✓ **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** должна быть **не ниже учетной нормы площади жилого помещения**. Ниже приведены учетные нормы, установленные в муниципальных образованиях Ставропольского края.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	УЧЕТНАЯ НОРМА (м ²)
МО Солдато-Александровский сельсовет Советского района СК	15 м ²
МО Суворовский сельсовет Предгорного района СК	13 м ²
Минераловодский городской округ село Архангельское Буденновского района	12 м ² 15 м ²
МО село Кочубеевское Кочубеевского района СК	12 м ²
МО город Светлоград	12 м ²
город Георгиевск	12 м ²
МО Дон-Балковского сельсовета Петровского района	12 м ²
Село Солуно-Дмитриевское Андроповского района	12 м ²

✓ **СУММА, ВОЗМЕЩАЕМАЯ ЗА СЧЕТ ГЖС**, рассчитывается следующим образом

Площадь, указанная в ГЖС, умножается на среднюю стоимость 1 кв. м. общей площади, сложившейся в регионе.*

* *Утверждается ежеквартально приказом Министра России. На IV квартал 2017 года составляет 27 584 руб.*

ПРИМЕР:

41 кв.м. x 27 584 руб. = 1 130 944 руб.

В случае, если приобретается жилое помещение, размер общей площади которого **БОЛЬШЕ** указанного в ГЖС, возмещается только сумма, рассчитанная по вышеуказанным правилам.

ПРИМЕР:

в ГЖС указана площадь **41 кв.м.**

приобретено жилое помещение площадью **52 кв.м.**

ЗА СЧЕТ ГЖС БУДЕТ ОПЛАЧЕНО:

41 кв.м. x 27 584 руб. = 1 130 944 руб.

Оставшаяся сумма оплачивается за счет собственных средств.

В случае если приобретается жилое помещение, размер общей площади которого **МЕНЬШЕ** указанного в ГЖС, но не ниже учетной нормы площади жилого

помещения возмещаемая сумма рассчитывается исходя из размера фактически приобретаемой общей площади.

ПРИМЕР:

в ГЖС указана площадь 54 кв.м.

приобретено жилое помещение площадью 48 кв.м.

ЗА СЧЕТ ГЖС БУДЕТ ОПЛАЧЕНО

48 кв.м. x 27 584 руб. = 1 324 032 руб.



4. Сообщить в министерство о приобретении жилого помещения письменно (*в произвольной форме*), либо путем предъявления документов для погашения ГЖС.



ВНИМАНИЕ!

ГЖС для погашения и перечисления денежных средств предъявляется исключительно **в течение срока действия.**

Одновременно с оригиналом ГЖС в министерство предоставляются:

- ✓ копия **договора купли-продажи жилого помещения**, зарегистрированного в органе, уполномоченном осуществлять на территории субъекта Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- ✓ копия документа, **подтверждающего перечисление** владельцем ГЖС **собственных денежных** средств физическому или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер суммы, возмещаемой за счет ГЖС.

НА ЧТО НУЖНО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. В составе покупателей указать всех членов семьи и их доли.
2. Соблюсти условия по площади приобретаемого жилого помещения (не менее учетной нормы).
3. Если приобретается часть дома – она должна быть выделена в натуре.
4. Если приобретается жилой дом (часть жилого дома), стоимость земельного участка указывать отдельно, поскольку за счет ГЖС возмещается исключительно стоимость жилого помещения.
5. В условиях оплаты обязательно указание на оплату за счет средств бюджета Российской Федерации по ГЖС.
6. Должны быть указаны реквизиты счета продавца для перечисления денежных средств за счет ГЖС.

7. Удостоверьтесь в отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги и взносу на капитальный ремонт.

В случае приобретения жилого помещения, размер общей площади которого ниже учетной нормы, владельцу ГЖС будет возвращены копия договора купли-продажи на это жилое помещение и оригинал ГЖС без исполнения.

**МИНИСТЕРСТВО ГОТОВО ОКАЗАТЬ ПОМОЩЬ ПРИ ЛИЧНОМ ОБРАЩЕНИИ ПО
АДРЕСУ: Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА, 184
ГРАФИК РАБОТЫ МИНИСТЕРСТВА:
ПОНЕДЕЛЬНИК – ПЯТНИЦА С 09:00 ДО 18:00
ПЕРЕРЫВ С 13:00 ДО 14:00**

ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

8 (8652) 26-68-76

8 (8652) 27-12-33

