

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

02 марта 2018 г.

г. Ставрополь

№ 56

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 части 7 статьи 6 и частью 4¹ статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Отделу содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Стативкина Ю.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



Р.А.Марченко

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края

от 02 марта 2018 г. № 56

ПОРЯДОК

установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 части 7 статьи 6 и частью 4¹ статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» и регулирует процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ (и) или оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее соответственно – воспрепятствование, капитальный ремонт, региональная программа), и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу.

2. Под воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнение работ более чем на 50 %), выразившееся в недопуске подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту, в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее соответственно – подрядная организация, недопуск).

3. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, подрядная организация в течение 1 рабочего дня с момента выявления соответствующих обстоятельств направляет в адрес некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» уведомление о необходимости установления факта воспрепятствования (далее соответственно – региональный оператор, уведомление).

4. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления устанавливает с выездом на место факт воспрепятствования посредством составления Акта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту (далее – Акт), форма которого устанавливается региональным оператором. Акт должен содержать причину недопуска.

Региональный оператор в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента составления Акта, направляет его в орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления).

5. В течение месяца после получения Акта орган местного самоуправления принимает меры по устранению воспрепятствования.

6. В случае устранения воспрепятствования орган местного самоуправления уведомляет об этом регионального оператора.

7. В случае установления невозможности устранения фактов воспрепятствования органом местного самоуправления определяется невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой (далее – невозможность выполнения капитального ремонта).

При определении невозможности выполнения капитального ремонта орган местного самоуправления принимает решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период (далее – решение о переносе срока) в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

Срок выполнения неначатых работ по капитальному ремонту в предусмотренные региональной программой сроки, в отношении которых определена невозможность выполнения капитального ремонта, переносится на 3 года. Срок завершения ранее начатых работ по капитальному ремонту, в отношении которых установлена невозможность выполнения капитального ремонта переносится на один 1 год со дня принятия решения о переносе срока.

8. Решение о переносе срока оформляется в виде Акта невозможности выполнения работ по капитальному ремонту, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. В случае одновременного выполнения в многоквартирном доме нескольких видов работ по капитальному ремонту решение о переносе срока принимается по каждому виду работ по капитальному ремонту.

10. Орган местного самоуправления в течение 1 месяца со дня принятия решения о переносе срока направляет его в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

К решению о переносе срока прилагается предложение о внесении изменений в региональную программу и муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы.

Приложение
к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению работ по
капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме и определения
невозможности оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования
Ставропольского края

(наименование муниципального образования)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

АКТ
невозможности выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

№ _____ (дата)

Адрес многоквартирного дома:

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № _____ дома № _____ по ул. _____

гор. _____

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или)

управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____ (наименование)

и (или) иные лица

_____ (наименование)

- отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) доступ к общему имуществу многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. _____ для проведения работ по капитальному ремонту _____.

(наименование вида ремонта, конструктива, инженерной системы)

по причине

_____ (указать причину недопуска, воспрепятствования)

что делает невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнение работ более чем на 50 %.

Вывод:

Перенести срок капитального ремонта _____ (наименование вида ремонта, конструктива, инженерной системы)

на 20 ____ год.

1. _____ (подпись)

2. _____ (подпись)

3. _____ (подпись)

4. _____ (подпись)