

Отчет о результатах мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и задолженности населения Ставропольского края за жилищно-коммунальные услуги на 01 апреля 2018 года

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края ежеквартально проводится мониторинг кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и задолженности населения Ставропольского края за жилищно-коммунальные услуги.

Субъектами мониторинга являются 36 ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих поставку топливно-энергетических ресурсов населению Ставропольского края, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и прочим потребителям (далее – ресурсоснабжающая организация), а также организации, имеющие лицензии Ставропольского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (по состоянию на отчетную дату в Ставропольском крае насчитывалось 289 управляющих организаций).

По состоянию на 1 апреля 2018 года кредиторскую задолженность по оплате топливно-энергетических ресурсов общей суммой 2 779,49 млн. рублей имеют 19 из 36 ресурсоснабжающих организаций (53 %).

Доля ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги населению по прямым договорам, имеющих просроченную дебиторскую задолженность, составила 89 %. Объем просроченной дебиторской задолженности (свыше 1 месяца) ресурсоснабжающих организаций по прямым договорам с населением составил 2 574,52 млн. рублей. Из них 1 411,89 млн. рублей (55 %) – просроченная задолженность (свыше 1 месяца) населения по оплате за газоснабжение: перед обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ставрополь» (1 409,63 млн. рублей или 54,7 %), Изобильненским линейным производственным управлением магистральных газопроводов филиалом общества с ограниченной ответствен-

ностью «Газпром трансгаз Ставрополь», муниципальным унитарным предприятием г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз».

Объем кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы), составил 2 079,07 млн. рублей, в том числе объем просроченной (свыше 1 месяца) – 1 445,57 млн. рублей (70 %).

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю, Карачаево-Черкесской Республике и Кабардино-Балкарской Республике, уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в Ставропольском крае за январь – декабрь 2017 года составил 98,83 %.

№ п/п	Индикатор	Ед. измер.	Плановое значение па- раметра	Фактическое значение па- раметра	Комментарии
<p>Создание системы мониторинга: а) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, для предоставления коммунальных услуг потребителям (в разрезе муниципальных образований) в) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>					
1	Реквизиты утверждающего документа	дд.мм.гггг, №		Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 22 марта 2016 г. № 95 "Об утверждении Порядка осуществления мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, и задолженности населения Ставропольского края за жилищно-коммунальные услуги"	

2	Доля ресурсоснабжающих организаций, имеющих кредиторскую задолженность по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД, для предоставления коммунальных услуг потребителям (в разрезе муниципальных образований) в общем количестве таких организаций.	ед, %	50%	19/36, 53%	
3	Объём кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД, для предоставления коммунальных услуг потребителям	(тыс. руб.).		2 779 487,35	
4	Доля ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги населению, имеющих просроченную дебиторскую задолженность	ед, %	90%	31/35, 89%	Определяется как доля ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги населению по прямым договорам, имеющих по ним просроченную дебиторскую задолженность
5	Объём просроченной дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, от населения за ЖКУ	(тыс.руб.).		2 574 521,36	
6	Доля организаций, осуществляющих управление МКД, имеющих кредиторскую задолженность по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в общем количестве таких организаций.	(ед.,%)	60%	111/289, 38%	
7	Объём кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД	(тыс.руб.).		2 079 068,11	
8	Уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.	(%)	96%	98,83%	Данные за январь - декабрь 2017 года
9	Объём просроченной задолженности населения за ЖКУ.	(тыс. руб.).		3 082 494,61	Значение показателя включает в себя объём просроченной задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и объём просроченной задолженности населения